

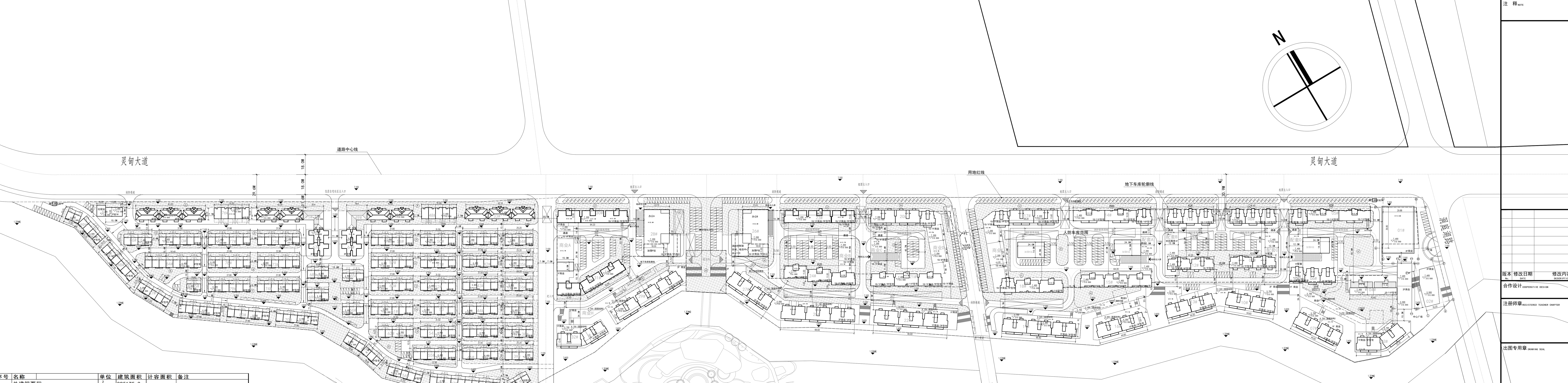
灵甸大道

道路中心线

灵甸大道

用地红线

地下车库轮廓线



序号	名称	单位	建筑面积	计容面积	备注
1	总建筑面积	m ²	295175.2		
	其中 地上	m ²	241235.2	241235.2	
	其中 地下	m ²	53940		
2	地上建筑面积	m ²	241235.2	241235.2	
	住宅	m ²	173699.85	173699.85	
	其中 多层, 小高层	m ²	134680.19	134680.19	
	其中 低层住宅	m ²	39019.66	39019.66	
	商办	m ²	63460.35	63460.35	
	其中 办公楼	m ²	20884.96	20884.96	
	其中 普通商业	m ²	42575.39	42575.39	
	物业管理用房	m ²	1120	1120	
	公共配套用房	m ²	2955	2955	
	其中 配电房	m ²	1644	1644	
	老年服务站	m ²	432	432	
	公厕	m ²	160	160	
	垃圾房	m ²	80	80	
	消防控制室	m ²	110	110	
	弱电用房	m ²	240	240	
社区用房	m ²	289	289		
地下建筑面积	m ²	53940			
其中 地下车库面积	m ²	31036.6		人防部分9302.8M ²	
其中 小高层住宅地下室面积	m ²	11887.4			
其中 低层住宅地下室面积	m ²	11016			
4	规划用地面积	m ²	150772		
5	建筑基地总面积	m ²	65684.4		
6	绿地面积	m ²	37693		
7	容积率		1.600		
8	建筑密度		43.6%		
9	绿地率		25.0%		
10	居住套数	户	1442		
11	居住人数	人	4614		
12	汽车停车数量	辆	1782		商业计算标准: 0.6辆/100m ² 住宅计算标准: 0.8辆/100m ²
	其中 地面停车位	辆	813		
	其中 地下停车位	辆	969		
13	非机动车停车数量	辆	6740		商业计算标准: 5辆/100m ² 住宅计算标准: 2辆/100m ²
	其中 地面	辆	1985		
	其中 地下	辆	4755		

1:100
1:200
1:300
1:400
1:500
1:600
1:700
1:800
1:900
1:1000
1:1200
1:1500
1:2000
1:3000
1:4000
1:5000
1:6000
1:8000
1:10000
1:15000
1:20000
1:30000
1:40000
1:50000
1:60000
1:80000
1:100000
1:150000
1:200000
1:300000
1:400000
1:500000
1:600000
1:800000
1:1000000
1:1500000
1:2000000
1:3000000
1:4000000
1:5000000
1:6000000
1:8000000
1:10000000
1:15000000
1:20000000
1:30000000
1:40000000
1:50000000
1:60000000
1:80000000
1:100000000
1:150000000
1:200000000
1:300000000
1:400000000
1:500000000
1:600000000
1:800000000
1:1000000000
1:1500000000
1:2000000000
1:3000000000
1:4000000000
1:5000000000
1:6000000000
1:8000000000
1:10000000000
1:15000000000
1:20000000000
1:30000000000
1:40000000000
1:50000000000
1:60000000000
1:80000000000
1:100000000000
1:150000000000
1:200000000000
1:300000000000
1:400000000000
1:500000000000
1:600000000000
1:800000000000
1:1000000000000
1:1500000000000
1:2000000000000
1:3000000000000
1:4000000000000
1:5000000000000
1:6000000000000
1:8000000000000
1:10000000000000
1:15000000000000
1:20000000000000
1:30000000000000
1:40000000000000
1:50000000000000
1:60000000000000
1:80000000000000
1:100000000000000
1:150000000000000
1:200000000000000
1:300000000000000
1:400000000000000
1:500000000000000
1:600000000000000
1:800000000000000
1:1000000000000000
1:1500000000000000
1:2000000000000000
1:3000000000000000
1:4000000000000000
1:5000000000000000
1:6000000000000000
1:8000000000000000
1:10000000000000000
1:15000000000000000
1:20000000000000000
1:30000000000000000
1:40000000000000000
1:50000000000000000
1:60000000000000000
1:80000000000000000
1:100000000000000000
1:150000000000000000
1:200000000000000000
1:300000000000000000
1:400000000000000000
1:500000000000000000
1:600000000000000000
1:800000000000000000
1:1000000000000000000
1:1500000000000000000
1:2000000000000000000
1:3000000000000000000
1:4000000000000000000
1:5000000000000000000
1:6000000000000000000
1:8000000000000000000
1:10000000000000000000
1:15000000000000000000
1:20000000000000000000
1:30000000000000000000
1:40000000000000000000
1:50000000000000000000
1:60000000000000000000
1:80000000000000000000
1:100000000000000000000
1:150000000000000000000
1:200000000000000000000
1:300000000000000000000
1:400000000000000000000
1:500000000000000000000
1:600000000000000000000
1:800000000000000000000
1:1000000000000000000000
1:1500000000000000000000
1:2000000000000000000000
1:3000000000000000000000
1:4000000000000000000000
1:5000000000000000000000
1:6000000000000000000000
1:8000000000000000000000
1:10000000000000000000000
1:15000000000000000000000
1:20000000000000000000000
1:30000000000000000000000
1:40000000000000000000000
1:50000000000000000000000
1:60000000000000000000000
1:80000000000000000000000
1:100000000000000000000000
1:150000000000000000000000
1:200000000000000000000000
1:300000000000000000000000
1:400000000000000000000000
1:500000000000000000000000
1:600000000000000000000000
1:800000000000000000000000
1:1000000000000000000000000
1:1500000000000000000000000
1:2000000000000000000000000
1:3000000000000000000000000
1:4000000000000000000000000
1:5000000000000000000000000
1:6000000000000000000000000
1:8000000000000000000000000
1:10000000000000000000000000
1:15000000000000000000000000
1:20000000000000000000000000
1:30000000000000000000000000
1:40000000000000000000000000
1:50000000000000000000000000
1:60000000000000000000000000
1:80000000000000000000000000
1:100000000000000000000000000
1:150000000000000000000000000
1:200000000000000000000000000
1:300000000000000000000000000
1:400000000000000000000000000
1:500000000000000000000000000
1:600000000000000000000000000
1:800000000000000000000000000
1:1000000000000000000000000000
1:1500000000000000000000000000
1:2000000000000000000000000000
1:3000000000000000000000000000
1:4000000000000000000000000000
1:5000000000000000000000000000
1:6000000000000000000000000000
1:8000000000000000000000000000
1:10000000000000000000000000000
1:15000000000000000000000000000
1:20000000000000000000000000000
1:30000000000000000000000000000
1:40000000000000000000000000000
1:50000000000000000000000000000
1:60000000000000000000000000000
1:80000000000000000000000000000
1:100000000000000000000000000000
1:150000000000000000000000000000
1:200000000000000000000000000000
1:300000000000000000000000000000
1:400000000000000000000000000000
1:500000000000000000000000000000
1:600000000000000000000000000000
1:800000000000000000000000000000
1:1000000000000000000000000000000
1:1500000000000000000000000000000
1:2000000000000000000000000000000
1:3000000000000000000000000000000
1:4000000000000000000000000000000
1:5000000000000000000000000000000
1:6000000000000000000000000000000
1:8000000000000000000000000000000
1:10000000000000000000000000000000
1:15000000000000000000000000000000
1:20000000000000000000000000000000
1:30000000000000000000000000000000
1:40000000000000000000000000000000
1:50000000000000000000000000000000
1:60000000000000000000000000000000
1:80000000000000000000000000000000
1:100000000000000000000000000000000
1:150000000000000000000000000000000
1:200000000000000000000000000000000
1:300000000000000000000000000000000
1:400000000000000000000000000000000
1:500000000000000000000000000000000
1:600000000000000000000000000000000
1:800000000000000000000000000000000
1:1000000000000000000000000000000000
1:1500000000000000000000000000000000
1:2000000000000000000000000000000000
1:3000000000000000000000000000000000
1:4000000000000000000000000000000000
1:5000000000000000000000000000000000
1:6000000000000000000000000000000000
1:8000000000000000000000000000000000
1:10000000000000000000000000000000000
1:15000000000000000000000000000000000
1:20000000000000000000000000000000000
1:30000000000000000000000000000000000
1:40000000000000000000000000000000000
1:50000000000000000000000000000000000
1:60000000000000000000000000000000000
1:80000000000000000000000000000000000
1:100000000000000000000000000000000000
1:150000000000000000000000000000000000
1:200000000000000000000000000000000000
1:300000000000000000000000000000000000
1:400000000000000000000000000000000000
1:500000000000000000000000000000000000
1:600000000000000000000000000000000000
1:800000000000000000000000000000000000
1:1000000000000000000000000000000000000
1:1500000000000000000000000000000000000
1:2000000000000000000000000000000000000
1:3000000000000000000000000000000000000
1:4000000000000000000000000000000000000
1:5000000000000000000000000000000000000
1:6000000000000000000000000000000000000
1:8000000000000000000000000000000000000
1:10000000000000000000000000000000000000
1:15000000000000000000000000000000000000
1:20000000000000000000000000000000000000
1:30000000000000000000000000000000000000
1:40000000000000000000000000000000000000
1:50000000000000000000000000000000000000
1:60000000000000000000000000000000000000
1:80000000000000000000000000000000000000
1:100000000000000000000000000000000000000
1:150000000000000000000000000000000000000
1:200000000000000000000000000000000000000
1:300000000000000000000000000000000000000
1:400000000000000000000000000000000000000
1:500000000000000000000000000000000000000
1:600000000000000000000000000000000000000
1:800000000000000000000000000000000000000