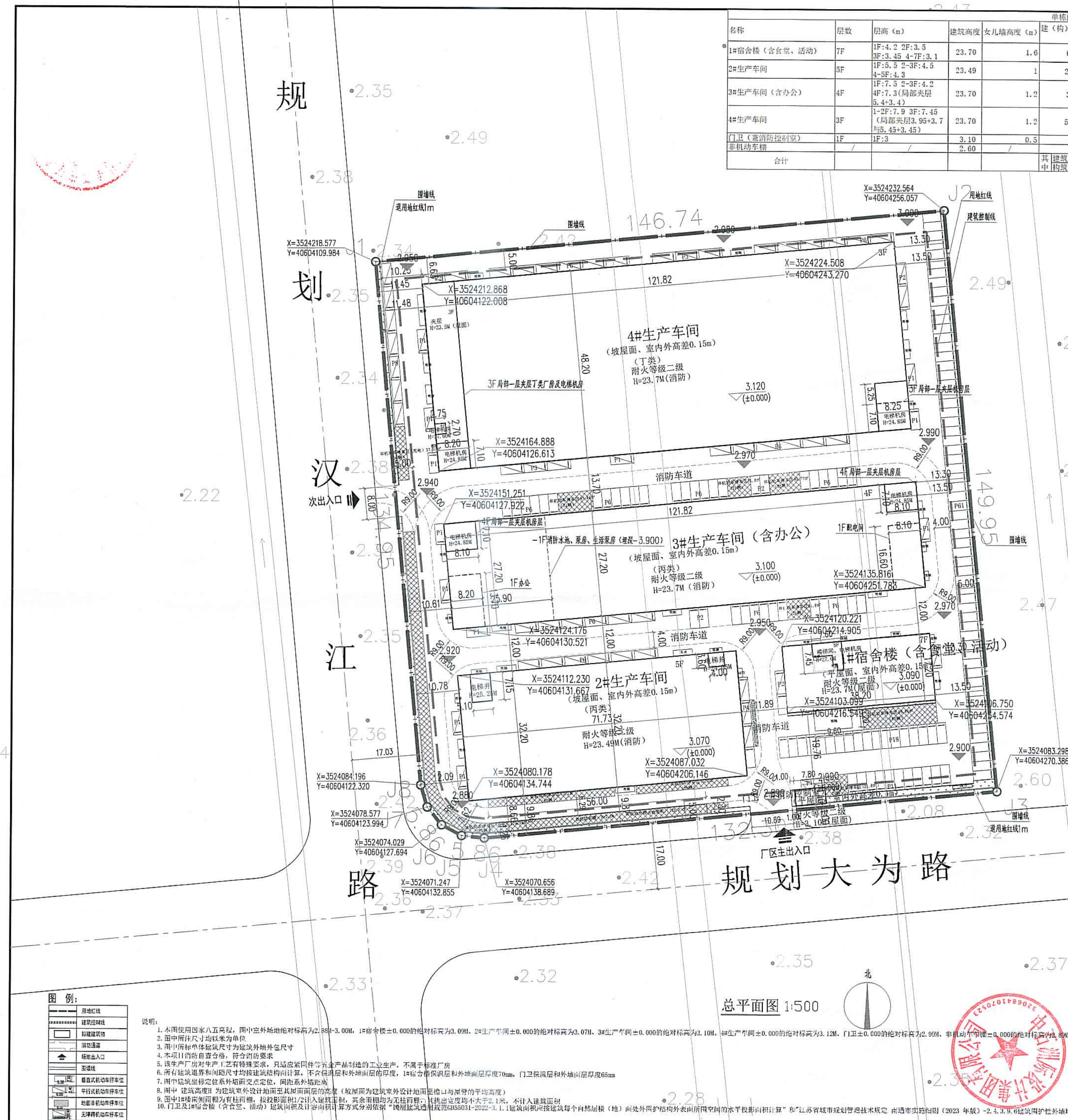




单栋面积汇总表										
名称	层数	层高 (m)	建筑高度	女儿墙高度 (m)	建 (构) 筑物占地面积 (m²)	建 (构) 筑物地上建筑面积 (m²)	建 (构) 筑物地下建筑面积 (m²)	计容面积 (m²)	结构形式	火灾危险性分类
1#宿舍楼 (含食堂、活动)	7F	1F:4.2 2F:3.5 3F:3.45 4-7F:3.1	23.70	1.6	689.44	4714.41 (雨棚建筑面积24.96)	/	4658.74 (雨棚计容面积24.96)	框架结构	/
2#生产车间	5F	1F:5.5 2-3F:4.5 4-5F:4.3	23.49	1	2309.71	11548.55	/	11548.55	框架结构	丙类
3#生产车间 (含办公)	4F	1F:7.5 2-3F:4.2 4F:7.3 (局部夹层 5.4+3.4)	23.70	1.2	3313.5	13369.02	704.48	13369.02	框架结构	丙类
4#生产车间	3F	1-2F:7.9 3F:7.45 (局部夹层3.95+3.7 与5.45+3.45)	23.70	1.2	5871.72	18076.41	/	18119.72	框架结构	丁类
门卫 (兼消防控制室)	1F	1F:3	3.10	0.5	33.54	33.54	/	31.98	框架结构	/
非机动车棚	/	/	2.60	/	128.8	64.4	/	64.4	框架结构	/
合计					其中:建筑物: 1217.91 构筑物: 128.8	其中:建筑物: 47741.93 构筑物: 64.4	704.48	47792.41		

主要经济技术指标表					
编号	名称		数值	单位	备注
1	用地面积		22000	m²	
2	其中	总计(构)筑物面积	48510.81	m²	
		地上建筑面积	47741.93		研发、中试设施、检测等其他产业用途和配套设施的建筑面积占地上建筑总面积的比例为10.31%，其中行政办公、生活配套设施面积占地上建筑总面积比例为10.11%
		1#宿舍楼(含食堂、活动)	4714.41	m²	食堂位于宿舍楼一层，面积372.55m²，其余为宿舍，面积4341.86m²
		2#生产车间	11548.55	m²	
		3#生产车间(含办公)	13369.02	m²	办公管理用房位于3#生产车间一层，面积为110.16m²
		4#生产车间	18076.41	m²	
		门卫(兼消防控制室)	33.54	m²	
		地上构筑物面积	64.4	m²	按非机动车车棚顶盖水平投影1/2面积
		地下建筑面积	704.48	m²	位于3#生产车间负一层的消防水池、水泵房
3	总计空面积		47792.41	m²	
4	总占地面积		12346.71	m²	其中行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积比例为3.26%
4	其中	建筑物	12217.91	m²	包括1#宿舍楼、2-4#生产车间、门卫
		构筑物	128.8	m²	非机动车棚
5	绿地面积		320.92	m²	
6	绿地率		1.46	%	
7	容积率		2.17		
8	建筑密度		55.54	%	不含非机动车棚
9	机动车车位		197	辆	宿舍0.5辆/100m²建筑面积，办公1辆/100m²，厂房0.45辆/100m²
10	非机动车车位		550	辆	宿舍2.5辆/100m²建筑面积，厂房、工业办公1.0辆/100m²建筑面积(充电车位占比≥5%)

本图仅作为厦门经济特区开发工业
项目建筑设计及竣工验收(编号: 2005-02),
附件,不作他用。

合作设计 CO-OPERATIVE DESIGN
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名 注册师章 陈耀华
注册号: 3200907-021
有效期: 至 2026 年 10 月

中石洲际设计集团有限公司
ZOS INTERCONTINENTAL DESIGN GROUP CO., LTD.

建筑行业(建筑工程)	甲级	A132009076
岩土工程勘察、设计	甲级	B232059784
风景园林、市政行业	乙级	A2320502075

批准 APPROVED BY	张斌	张斌
审定 REVIEWED BY	陈耀华	陈耀华
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	陈耀华	陈耀华
专业负责人 DISCIPLINE DIRECTOR	陈耀华	陈耀华
审核 AUDITED BY	潘丽华	潘丽华
校对 CHECKED BY	潘丽华	潘丽华
设计	汤凯杰	汤凯杰

会 签		CONFIRMED BY	
工 艺		给 排 水	
方 案		电 气	
建 筑		暖 通	
结 构		装 饰	

建设单位	CLIENT
南通通泰智能制造有限公司	

项目名称 PROJECT 压缩机电机核心零部件研发制造项目

子项名称	PROJECT	↑
子项名称	PROJECT	↑

图 纸 内 容	DRAWING TITLE
---------	---------------

设计编号		总平面图
------	--	------

DESIGN No.		
专业/阶段	建筑	方案
DISCIPLINE/STATUS		
图纸编号		
DRAWING No.		
版本/日期	A版	202502
DATE		