2016年服务业引导资金扶持项目

绩效评估报告

服务业办公室

（2017年12月25日）

根据《海门市服务业引导资金使用管理办法》（海政办发2016〔127〕号），2016年市财政共安排服务业引导资金300万元，用于扶持13个服务业项目。其中，科技服务类项目5个，传统贸易类项目5个，居民服务业类项目2个，新兴服务类项目1个。

一、科技服务类项目

（一）生物医药公共实验平台

1.项目建设情况

（1）项目概况及进展情况：平台位于临江生物医药科创园A12楼，总建筑面积6800平方米，其中一楼为化学分析实验室，二楼、三楼为分子细胞生物实验室，四楼、五楼为标准化项目孵化实验室。2016年5月正式投入运营，重点为园区内外生物医药企业提供开放式服务，并根据产业发展的共性需求，逐步建立和完善服务功能板块，从而有效降低创新创业成本，不断提高初创企业的科研能力和创业成功率。2017年4月开始实行公司化运作，先后荣获“江苏省级众创空间（玲珑湾创客中心）”、“南通市服务外包公共服务平台”的称号。

（2）运营情况：目前平台已具备样品测试、项目研发、信息资源共享、项目孵化等服务功能。主要技术服务类项目有：化合物结构解析、蛋白药物定性定量研究、细胞培养及分析分选、体内药代动力学参数测定、药物质量控制和质量标准建立、病理学切片及染色分析、微生物培养及检测等。日常服务企业30多家，包括园区内的德思行药业、书创药业、诺泰医药、雨霖细胞、佰康生物、华祥医药等生物医药研发及服务外包企业和园区外的杭州泽泉生物、海门慧聚药业、海门瑞一医药、海门巴塞利亚药业、江苏万高药业等医药研发、服务外包及生产型企业。在项目孵化服务方面，已入驻标准实验室孵化的企业有9家。平台负责入驻企业的日常管理和服务，包括实验室安全管理、危化品使用管理、物业维修维护服务，基本做到企业有求必应，服务贴心周到。

（3）资金使用情况：50万引导资金分批次用于购买分析检测仪器和耗材。

2.效益与效果

（1）经济效益：作为政府全额投资创新创业载体，为初创型企业和中小型企业提供样品测试、项目研发、信息资源共享、项目孵化等服务。平台收费标准以扶持为主，按区内成本价，区外适当提高标准的原则。通过低成本收费，有效降低创新创业成本，加快项目成长和孵化的速度，帮助企业提高创业的成功率。目前，平台开销和收入基本平衡，暂无盈利。

（2）社会效益：平台建设将为园区生物医药产业发展提供必要支持，使海门生物医药产业优势得以充分发挥，竞争力实现提升。平台的建成将进一步完善临江新区生物医药业产业的集聚优势，吸引更多的产业链企业到临江新区投资建设，从而提升临江新区综合竞争力。该平台建设汇集了高科技人才、前沿技术、资源资本、先进的管理理念和完善服务流程等各类要素，未来，将成为临江新区科技高地和人才高地，为提升临江新区生物医药产业研发与创新水平、加快海门市生物医药产业的发展做出重大贡献。

（二）江苏謇公湖农业科技农产品展销中心

1.项目建设情况

（1）项目概况及进展情况：中心位于开发区上海路、黄浦江路交叉路口西北侧，计划总投资4200万元，总占地10104平方米，总建筑面积5052.19平方米，计划建设农产品展销区、农产品保鲜冷藏区、多媒体演示区、现代农业科技平台、游客服务中心等配套设施。2015年11月正式开工，目前基本竣工，进入设备采购阶段。其中，厨房设备、农活产品保鲜柜已完成招标，进入安装程序。农产品检测设备、农产品展示柜正在落实招标之中。

（2）资金使用情况：2016年11月底前完成投资2104万元； 2017年11月底，支付工程承包款3713万元、设备采购200万元。承包工程款余额200万元左右按合同到期后支付。

2.效益与效果

项目竣工后，由海门经济技术开发区组织实施，目标打造成江苏省内县级市规模最大、档次最高、功能最全的品牌农产品集散中心、现代农业科技技术信息推广中心、乡村旅游休闲购物中心和海门农业产业宣传教育中心。

（三）基因检测服务平台项目

1.项目建设情况

（1）项目概况及进展情况：平台为海门中科基因生物科技有限公司于2015年1月份重点投入建设的项目之一，科技含量高、业态新颖，主要用于开展临床和科研相关基因检测的技术服务。目前，已经建成核酸提取平台、Sanger测序平台、高通量测序平台、荧光定量PCR平台和MassARRAY平台等多个基因检测平台，所有平台设备和技术人员均已经到位，且全部投入运行。

（2）运营情况：基因检测服务平台目前拥有相关技术人员20余人，年检测样本量近万份，开展包括遗传病基因检测、个性化用药基因检测、肿瘤疾病易感基因检测和健康状态基因检测等数百个基因检测项目。

（3）资金使用情况：30万元服务业引导资金全部用于购入检测设备。

2.效益与效果

（1）经济效益：平台从2016年10月试运行，开展临床检测和科研相关技术服务，已和国内多家医院和高校建立了密切联系。目前累计实现销售额600多万。

（2）社会效益：平台同时吸纳了多位优秀技术人才以及多位海门籍毕业生，为海门生物技术人才培养和解决大学生就业作出一定贡献。

（3）生态环境效益：平台项目已完成环评以及环保验收等工作，与专业资质单位签订了医疗废弃物处置协议，对公司周围生态环境无任何影响。

（四）新建实验室

1.项目建设情况

（1）项目概况及进展情况：实验室为海门华祥医药科技有限公司功能载体。该公司成立于2015年5月，是一家从事医药中间体和原料药的工艺研发及放大的企业。截止2017年底，总投资近600万元，拥有3个标准研发实验室、45个标准通风橱、2个分析实验室、1个工艺安全实验室，1个中试车间以及连云港合作工厂，在上海有机化学研究所内拥有实验平台，与南开大学为深度合作关系。

（2）运营情况：该公司目前拥有专利5项，其中授权发明专利1个，进入实审阶段发明专利2个，实用新型专利2个。2017年向专利代理机构提交专利申请6篇。实验室，分析室，工艺安全实验室及中试车间已投入使用，并运营2年。期间，不间断开展包括长链系列，含氟系列，四元环系列，吡喃系列等产品研究。

（3）资金使用情况：2016年服务业引导资金扶持项目资金拨款15万元，全部用于医药中间体二十酸及其衍生物的工艺研究。

2.效益与效果

（1）经济效益：该公司2015年运营3个月，缴纳税收10万余元；2016年缴纳税收80余万元，实现销售收入1192余万元；预计今年销售将突破2000万元。

（2）社会效益：公司将5月17日成立日定为每年的公益活动日。2017年5月17日，组织员工代表到海门市孤儿院看望8位小朋友。

（3）生态环境效益：公司秉承可持续发展理念，积极申报ISO9001质量认证、ISO14000环境认证和ISO18000职业健康认证。2016年获“科技中小型企业”认证，2017年获“ISO9001，14001，18001质量体系认证”、“知识产权贯标认证企业”及“省民营科技企业认证”。

（五）模式动物药物研发平台

1.项目建设情况

（1）项目概况及进展情况：平台由国际知名、专业从事基因打靶模式动物与疾病动物模型开发与服务的高科技企业北京百奥赛图基因生物技术有限公司投资，主要立足海门，面向上海以及泛华东地区，为广大新药开发及制药企业提供其新药筛选与新药开发所使用的“模式动物与疾病动物模型”产业化服务体系项目。初始投资4000万元，主要用于动物中心建设，项目运行周期10年。目前总投资超亿元。该项目于2016年1月投入使用，预计2018年4月份达满负荷运行，主营业务为模式小鼠的规模化生产和供应，产品类型包括重度免疫缺陷B-NDG小鼠，以B-hPD-1小鼠为代表的一系列免疫检查点人源化小鼠，以B-Apoe KO 小鼠为代表的疾病模型鼠，及各种Cre工具大鼠、Cre工具小鼠，B-PDX百奥赛图特色肿瘤移植模型等。

（2）运营情况：平台的承担单位为百奥赛图江苏基因生物技术有限公司，为北京百奥赛图基因生物技术有限公司全资子公司，注册资本1000万人民币，占地面积5000平方米，总体建筑面积12322平米，其中净化面积8500平米。2015年底完成工程建设和净化装修。2016年开始正式对外开展服务和模式动物产品销售。

（3）资金使用情况：15万服务业引导资金全部用于购买山东新华医疗器械股份有限公司消毒传递装置（型号BDS-R500）。

2.效益与效果

（1）经济效益：2016年底，平台实现销售收入1000余万元；预计2017年实现销售收入3000万， 2018年实现销售收入6000万元-1亿元。

（2）社会效益：目前公司拥有发明专利授权1项，编号为：201210066328.4；国内发明专利（201610548051.7）处于实审阶段；取得江苏省动管办的实验动物生产和使用许可证以及实验动物进出口许可证和动物防疫条件合格证。动物房设施和运行于2016年10月通过了国际动物设施AAALAC认证。

（3）生态环境效益：公司核心技术团队由具有多年模式动物规模化生产和药物筛选服务经验的多名海外留学和专业技能博士、硕士组成，成功建立高效、快速的模式动物规模化生产供应平台，及利用疾病动物模型进行药物研发服务平台。公司目前提供的产品及服务包含：生命科学基础研究和新药开发所需各种基因打靶模式动物的规模化饲养、繁殖和产业化供应，包括近百种自主开发基因打靶模式动物产品；动物实验相关服务，即新药研发和筛选相关动物实验服务、动物模型构建和表型分析服务；模式动物代养和保种净化以及进出口服务；动物房和实验场地租赁及技术培训等相关服务。

二、传统贸易类项目

（一）喆啡酒店

1.项目建设情况

（1）项目概况及进展情况：酒店作为临江科技园服务配套项目，旨在为科技园入驻企业提供品质入住环境和安全餐饮的服务，于2016年06月正式投入运营，根据准四星级品牌和品牌连锁要求管理。位于生物医药科创园对面，总建筑面积3000平方米，一楼设有服务总台，读书吧、咖啡吧休闲区西餐厅；二楼至四楼为客房部，酒店前后停车场各一个。

（2）运营情况：酒店始终本着高品质服务理念，以周边资源整合为主客户群，得到各界人士和国际入住人士的认可，从而建立了一批稳定的入住客户群。酒店业务不仅涵盖住宿、餐饮也为企业各类活动提供场所和服务。

（3）资金使用情况：25万引导资金用于采购厨房、前台系统以及咖啡吧设备。

2.效益与效果

（1）经济效益：酒店作为政府全额投资配套项目，向周边入驻企业提供休闲餐饮，商务会晤，客房入住等服务。目前支出和收入基本平衡，暂未能有盈利。

（2）社会效益：酒店的运行为园区生物医药产业和周边企业发展提供了配套品质服务，一定程度上带动了周边服务业发展。

（二）UME国际影院

1.项目建设情况

（1）项目概况及进展情况：影院营业面积约5000平方米，前期设备及装璜投入2600余万元,具有不同特色的现代数字影厅12个,金属银幕12个,座位1300座，其中包含4D影厅和VIP专属影厅。

（2）运营情况：影城观影空间各具特色，投入目前国内最先进的数字放映设备，同时计划建设集休闲娱乐为一体的咖啡吧、书吧等休闲场所。

（3）资金使用情况：25万引导资金用于购入部分观影设备。

2.效益与效果

（1）经济效益：2017年预计实现销售1000万元。

（2）社会效益：为海门人民带来高端现代服务业数字观影体验。

（三）江苏海门海产品国际贸易中心展示厅

1.项目建设情况

（1）项目概况及进展情况：江苏（海门）海产品国际贸易中心为省商务厅与省海洋渔业局联合批准的及远洋渔业捕捞、海产品交易、电子商务、冷链物流、海产品精深加工的大型号海产品交易集散地，展示平台于2016年8月开工建设，目前已全面完工并投入使用。

（2）运营情况：主要为潜在投资者及参观客商提供直观的展示效果。

（3）资金使用情况：用于灯光等照明系统改造，消防设施建设，展厅布置及购买各类海产品标本和设备。

2.效益与效果

（1）经济效益：非盈利型项目。为接待来访客商，介绍特色物产等方面搭建了展销推介载体。

（2）社会效益：在普及海产品种类、加工、储存方面有一定的宣传作用。

（四）海门市海洪千家福超市扩建工程

1.项目建设情况

（1）项目概况及进展情况：超市建设面积1500平方米，扩建工程已全部完工并运营。

（2）运营情况：主要经营各类食品、日用品、家电等商品。

（3）资金使用情况：资金主要用于超市外部装潢、广告牌设计制作及其他部分配套设施。

2.效益与效果

（1）经济效益：建成运营后，预计2017年实现销售收入285万元。

（2）社会效益：超市目前为老海洪片最大的零售集中地，极大地方便了当地百姓的购物需求。

（五）海门市四甲镇市场设施改造工程

1.项目建设情况

（1）项目概况及进展情况：市场主要对南北、东西大道1500平方米棚顶进行改造，对东北600平方米区域进行整修，安装监控探头12只，目前已全部完工。

（2）运营情况：市场购物环境和安全环境均得以改善。

（3）资金使用情况：全部用于部分顶棚改造、区域修正和安装监控探头。

2.效益与效果

（1）经济效益：2017年预计新增营业额1500万元，利润30万元。

（2）社会效益：为四甲群众提供了良好的交易、购物环境。

（3）生态环境效益：目前市场环境优美，摊位整洁，交易繁荣，彻底改变了脏乱差状况，为创建文明市场打下良好基础。

三、居民服务类项目

（一）海门弘謇养老服务中心

1.项目建设情况

（1）项目概况及进展情况：中心位于三厂工业园区海化路东、通楼路北侧，项目总投资3500万元，占地面积16.57亩，总建筑面积13000平方米，计划床位500张，计划于2017年底完工，成为省内首家集养老、医疗、康复为一体的高端养老医疗院。

（2）运营情况：中心拥有5幢业务大楼，均为公寓式布局，配备有电视机、空调、热水器和独立卫生间。楼内设有休闲保健厅、餐饮服务区、阅览室、心理疏导室等。目前已基本完工，计划于18年5月正式对外营业。

（3）资金使用情况：引导资金主要用于兴建50平方米室外活动区，包括门球场、体育器材健身场和喷泉庭园长椅休闲区。

2.效益与效果

（1）经济效益：暂未正式营业。

（2）社会效益：服务中心将本着“为老人献爱心，替子女尽孝心”的服务宗旨，秉着“善待老人就是善待自己、让老人满意就是我们工作的追求”的服务理念，弘扬中华民族“敬老、爱老、养老、助老”的传统美德，管理、服务人员按照社区制订的严格的规章制度对老人实行家庭化管理，服务周到、态度和蔼，真正做到“清雅 清馨、清和”，让老人们“老有所乐、老有所为、老有所学、老有所教、老有所医、老有所养”，为建设和谐社会贡献力量。

（二）海门大众健康及临床营养规范使用宣教中心（一期）

1.项目建设情况

（1）项目概况及进展情况：为配合《健康中国2030》计划纲要的实施、提高大众健康理念和水平、做好病患出院后和老年人群的健康保健状态随访，由海门品尚医药科技有限公司投资兴建大众健康及临床营养规范使用宣教中心项目。2016年7月30日，项目联合相关单位启动了“海门大众形势下大健康产业产学研销合作共赢发展”模式论坛。

（2）运营情况：基本检测设备购置到位，完成设计图纸，启动装修工程，预计明年年底投入使用。

（3）资金使用情况：主要用于购置身高体重仪（超声式）、　医用全自动电子血压计、人体成分分析仪、可移动式B超机和超声骨密度仪等设备。

2.效益与效果

（1）经济效益：目前中心处于建设阶段，员工9人，后期将引进具有相关专业的技术人才，暂未产生营业收入。

（2）社会效益：中心建成后，将利用海门生物医药创业园提供的文化创意场所，联合本地卫生医疗机构，开展健康科普教育和培训普及市民的健康意识；联合专业机构，开展家庭急救知识培训（如心肺复苏技术），提高大众对心脑血管疾病发生的警惕和预防；通过开展免费基因检测等技术手段进行大众易感疾病（如肿瘤、糖尿病、肥胖、老年痴呆、骨质疏松等疾病）早期筛查和营养干预指导；通过聘请医务工作者和临床营养师，对社区民众普及临床营养的正确使用。

（3）生态环境效益：中心通过使人体成分分析仪、 握力器、移动B超、基础代谢测试仪等设备筛查老年人群营养不良、颈椎腰椎等退行性病变的变化状况，并建立数据库，向卫生监管等相关部门定期汇报老年人群及其他被关注人群的营养状况；与餐饮企业合作，提供免费老年营养餐，摸索科学配比的老年营养餐在提升老年人群健康水平中的作用；推动相关单位（如学校、青年团体等）为老年人群提供与健康相关的服务，如志愿者服务等。

四、新兴服务类项目

（一）中国叠石桥家纺跨境电商产业中心

1.项目建设情况

（1）项目概况及进展情况：项目位于海门工业园区叠港路与叠三公路西侧，在中铁物流集团财力、物力和技术支撑下，充分利用国际最大的网络销售平台亚马逊及大量属地国电商平台优势，为叠石桥地区家纺产品扩大海外市场，为跨境电商商户提供优质、完善和最具有竞争力的全程服务。根据跨境电商产业发展趋势，参照行业单位的经验与做法，主要由中铁迅达跨境电子商务海门有限公司牵头负责，建设跨境电商经营管理中心、技能培训中心、技术支持中心、大数据分析中心、进出口产品分拔中心、产品展示中心、资金结算中心及跨境电商业务洽谈中心等八大中心。至2017年11月底，各中心版块业务同时全面展开。

（2）运营情况：中铁迅达跨境电子商务海门有限公司作为中国叠石桥家纺跨境电商产业中心运营单位，在平台建设方面，注册了英国、美国公司3家及国际商标4个；与英国设计团队合作开发了手机移动端和PC垂直平台；今年7月在亚马逊美国、加拿大、日本、英国、法国等9个国家开设了电商销售渠道，并通过LAZADA平台建立了东南亚五国销售渠道；和GOOGLE、Bing、雅虎建立了海外国际互联网营销推广渠道。从2017年3月份开始，自主研发的“家纺全球购”跨境电商平台已完成工作量60%。

（3）资金使用情况：主要用于建设配套装修、购置办公设备、自主研发“家纺全球购”（www.fasisashop.com）跨境电商平台。

2.效益与效果

（1）经济效益：自2017年7月以来，从海关报关出口集装箱9个，出口货物价值44.73万美金，在美国亚马逊试运营期间发出品种63个，计6.1万多件家纺产品，为下阶段拓展海外市场积累了有效数据和经验。

（2）社会效益：截至目前，跨境电商技能培训中心已完成了跨境电商专业人才培训30余人次，20余家家纺企业已列入2018年第一季度培训计划中；6家企业与公司达成境外服务合作协议；与多所高校达成校企合作协议，前期工作正在实质性推进中。