

备	注
方	案
图	纸
说	明
电	气
图	纸
工	程

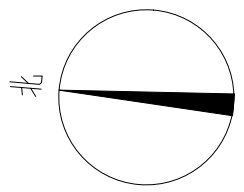
总经济指标	
用地面积：15333平方米	
总计容建筑面积：19746.92平方米	
总建筑面积：12017.89平方米	
其中	地上： 11510.97
	地下： 506.92
占地面积：9193.83平方米	
绿地面积：772平方米	
容积率：1.29	
建筑密度：59.96%	
绿地率：5.03%	
机动车车位：36辆	
非机动车车位：100辆	

分项经济指标					
编号	占地面积 单位平方米	建筑面积 单位平方米	计容面积 单位平方米	备注	女儿墙高度 单位米
研发楼 (含办公)	647.68	3126.34	2619.42		1.6
		其中 地上			
		地下(水泵房)			
丙类车间1	5754.35	5754.35	11508.70	檐高8.20m	1.8
丙类车间2	2791.80	3137.20	5618.80	2倍计容	1.8/1.5
合计	9193.83	12017.89	19746.92		

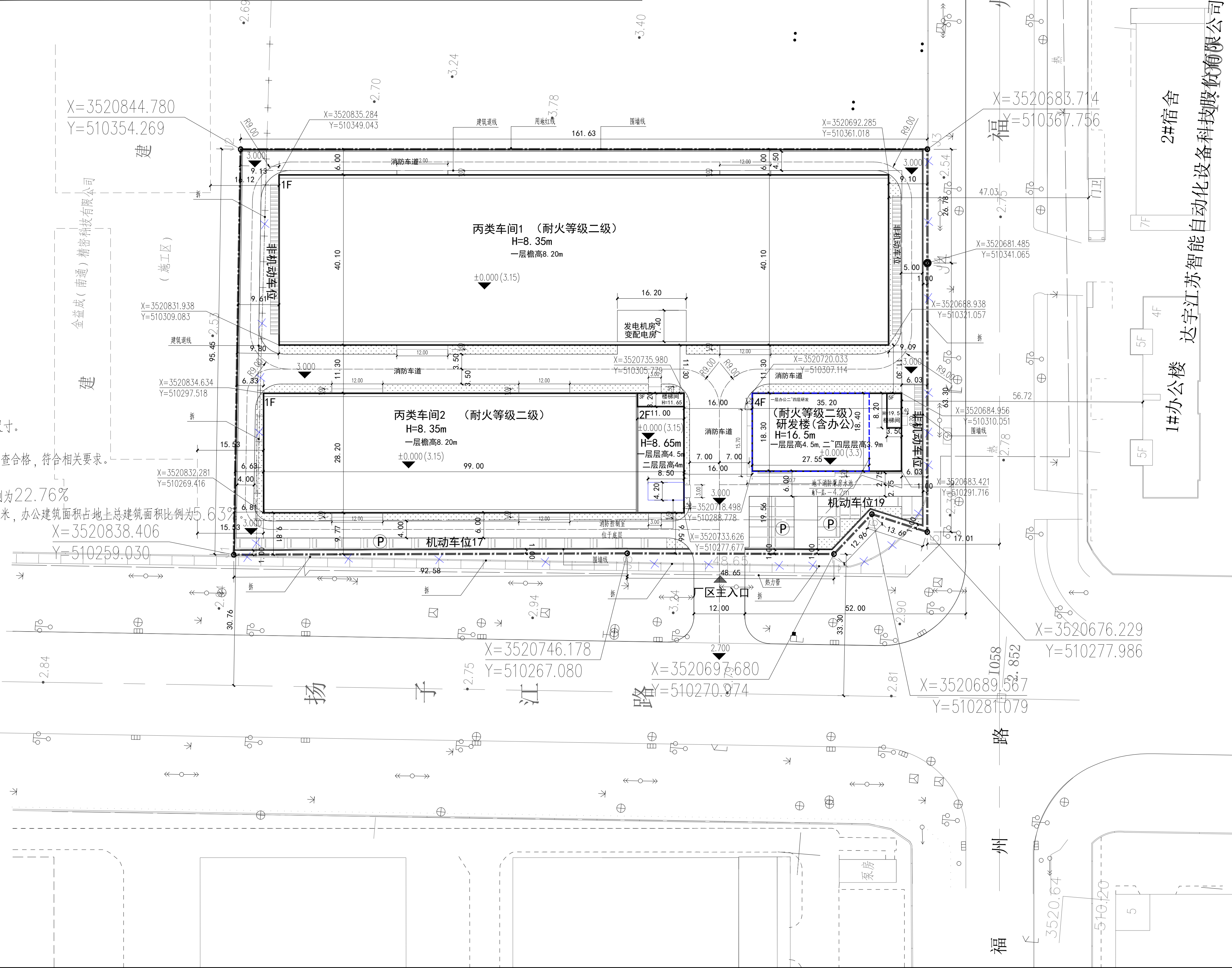
- 图例：
- 用地界址线 ----- 建筑高度 H
- 建筑物退线 -----
- 道路中心线 -----
- 围墙线 =====
- 拟建建筑 =====
- 绿化位置 [点状填充]
- 停车场 (P)

- 1、本设计定位坐标点为建筑外轮廓角点。
- 2、本工程采用CGCS2000大地坐标系
- 3、本工程设计室外道路地坪标高为3.000米
研发楼(含办公)室内地面±0.000相当于85高程3.3米
丙类车间1室内地面±0.000相当于85高程3.15米
丙类车间2室内地面±0.000相当于85高程3.15米
- 4、建筑退界、退红线、建筑物之间的间距，尺寸标注皆为建筑外包尺寸。
建筑的长度、进深尺寸中不包括贴面层、粉刷层、保温层等。
- 5、本项目消防车道宽度不小于4m，转弯半径9m。本项目消防自查合格，符合相关要求。
- 6、非生产性用房的占地面积比例4.2%
- 7、研发设施等产业用途和配套设施的建筑面积占地上总建筑面积比例为22.76%
- 8、办公用房位于研发楼(含办公)一层,建筑面积为647.68平方米，办公建筑面积占地上总建筑面积比例为5.63%
- 9、沿路围墙样式为金属镂空围栏样式。

0 10 20 30 40 50M



总平面图



证书编号 NO. A132031104 (建筑工程甲级)
龙信建设集团有限公司
LONGXIN CONSTRUCTION GROUP CO., LTD.

REVISIONS	版本	DATE	日期
第1版			

凡未盖本公司工程设计出图专用章的图纸对外无效。
施蓝图,结施图未盖注册工程师专用章的对外无效。
版权所有,不得翻制,违者必究。

审 定 人		
项目负责人	袁征兵	袁征兵
专业负责人	沈 凯	沈 凯
审 核 人	袁征兵	袁征兵
校 对 人	范海英	范海英
设 计 人	沈 凯	沈 凯
建设单位:	CLIENT	

江苏百琪迈智能科技有限公司

项目名称:	PROJECT TITLE
江苏百琪迈智能科技有限公司 年产470套智能裁切设备新建项目	

子项名称:	PROJECT
-------	---------

图纸名称:	DRAWING TITLE
-------	---------------

总平面图

设计编号	2021066
专 业	建 筑
阶 段	方 案
图纸编号	
比 例	
日 期	2022. 06. 02