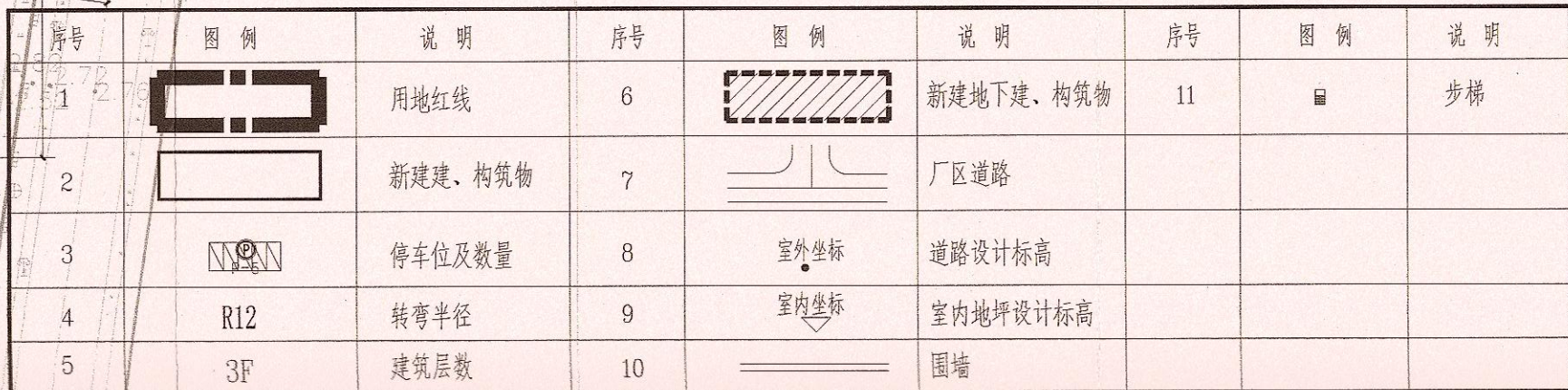


1 : 1000

本期新建建（构）筑物一览表



设计说明

1. 项目建设地点：南通市海门经济技术开发区区长路东侧
项目建设单位：嘉吉粮油（江苏）有限公司

2. 设计依据：依据业主提供的“项目地形图”
设计。采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。
有关建筑设计的国家规范：
《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版） 《粮油安全储存守则》国家粮食局 2016年10月
《粮食物流园区总平面设计规范》LS1809-2010

3. 定位指标：建筑物定位坐标均为建筑物轴，水池定位为水池内壁。

4. 厂区道路采用环路道路，兼作消防通道；转弯半径除特殊标注外，其余转弯半径为 m ，厂区道路路缘化设置，坡度 $\leq 1\%$ ；单行道路、硬化地面、人行道路做法以及安全隔高设施详总图附具工程设计。

5. 本期用电均由市政电网接入接入点；本期雨水管网及生产污水处理达标后排入市政接入点。

6. 图中尺寸标注均以“米”为单位。

7. 消防车道的路面、救援操作场地、消防车通道和救援场地地面的铺装和沟壑等，应能承受重型消防车的压力。

8. 厂区内开设回车场、建筑场地、公共建筑内部之间设置连贯的无障碍通行线。

9. 库区内人行道路及库区人行道路与市政道路。

9. 顺接处均设置防撞墙，并设置相应无障碍标识系统。

10. 厂内道路及设置交通标志、交通标志的形状、尺寸、颜色、图形以及位置应符合现行国家标准《道路交通标志和标线》GB5768的规定。

11. 建筑高度计算规则：规划建筑高度：平屋顶计算至女儿墙顶面高度，坡屋面按屋檐与屋脊平均高度计算；消防建筑高度：平屋顶计算至屋面高度，坡屋面按屋檐与屋脊平均高度计算；
图中所示建筑高度(H)均为规划建筑高度。

12. 图中建(构)筑物尺寸为建(构)筑物外包尺寸。

13. 本项目中生产区之生产厂房有特殊要求，仅用于油脂加工生产，不属于标准厂房。

14. 本项目消防自给水池，符合消防要求。

15. 本项目配置充油设施的非电动车位不低于非电动车位总数的50%。

16. 本项目除部分单体雨棚高度 $\leq 1m$ 已在图中标注外，其他单体雨棚高度皆不足 $2.1m$ ，不计算建筑面积。

17. 容许率计算依据：《粮食仓储工程设计》建标172-1996

18. 建筑物容许率计算方法：檐口为 $8m$ 的建筑物顶部折算建筑面积；超过 $8m$ 后按 $4m$ 的倍数折算层数；不足 $4m$ 时按 $4m$ 、 $2m$ 、 $2m$ 折算。

筒仓、塔器等计算方法：附设在塔架上的筒仓按塔架对应数量折算建筑面积(如原料筒仓、粮筒仓)；
无附设在塔架或塔架的筒仓和油罐等筒仓按筒仓 $4m$ 一个层数折算建筑面积，超过 $4m$ 筒仓的层数大于 $2m$ 、 $2m$ 、 $2m$ 一个层数，小于 $2m$ 不计算(如油罐、豆皮仓等)。

19. 本项目室外设计地坪标高 $3.00m$ (1985国家高程基准)，建筑物周围地坪标高见总图，无特别注明的为 $3.00m$ 。

20. 根据《仓储物流建筑设计规范》LS8001-2014第6.0.2条，仓储物流周边均设置了护坡墙；单幢容量小于等于 1000 立方米的，布置不超过 4 排，单幢容量大于 1000 立方米的，布置不超过 2 排。

21. 根据《仓储物流建筑设计规范》LS8001-2014第6.0.2条，油罐区内单幢大于 1000 立方米的单幢容量小于等于 5 米；单幢小于等于 1000 立方米的油罐区均不大于 4 米。

22. 根据《仓储物流建筑设计规范》LS8001-2014第6.0.3条和第6.0.4条，油罐与周边建筑物间距大于 $19m$ ，与主要道路间距大于 $10m$ ，与次要道路间距大于 $5m$ ，与围墙间距大于 $10m$ ，符合规范要求。油罐区内压缩空气罐性质为戊类储罐，设汽油设施工艺储罐装置，非储罐，均无防火间距要求。

23. 根据《氢气站设计规范》GB50177-2005第3.0.2条和第3.0.3条，氢气接收站与周边建筑物间距大于 $12m$ ，与主要道路间距大于 $10m$ ，与次要道路间距大于 $5m$ ，与围墙间距大于 $5m$ ，符合规范要求。

24. 本项目地下车库(甲类)总建筑面积 5403.4 平方米。根据《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）第4.2.1条第4.2.1.2条容量的甲类液体储罐(2)距离其他建筑物防火间距应大于等于 $20m$ 。

25. 根据《城镇燃气设计规范》GB50028-2006(2020年版)第6.0.3条，调压柜(中压A)与建筑物外墙面大于 $4m$ ，与城镇道路大于 $1m$ ，符合规范要求。调压柜建筑高度与相关防火间距要求。

本图仅作为海口经济技术开发区工业园建设开发规划图说市审
(编号: 2025-15)附件, 不作他用。