



- 图例**
- 用地红线
 - 新建围墙
 - 消防车道
 - 新建建筑物
 - H=17.25m 建筑规划高度(室外地面至女儿墙高度)
 - ▽ 3.200 设计场地标高
 - 规划绿地
 - 机动车停车位
 - 非机动车停车区域

主要经济技术指标

项目	指标	单位	备注
规划总用地面积	14180	平方米	
总建筑面积	18897.22	平方米	
计容总建筑面积	24931.60	平方米	
容积率	1.76		
基底面积	7580.45	平方米	
建筑密度	53.5	%	
绿化面积	287.2	平方米	
绿地率	2.0	%	
机动车停车位	101	辆	
非机动车停车位	192	辆	

建构筑物一览表

种类	占地面积 (单位:平方米)	建筑面积 (单位:平方米)	计容面积 (单位:平方米)	层数	火灾 危险性	耐火 等级	备注
1#车间	7172.45	17365.91 (含雨棚面积47.5; 含研发车间面积1404.74; 含检测车间面积1138.07)	23400.29 (含雨棚面积47.5)	主体2F 局部4F	戊类	二级	拟建
办公楼	360	1483.31	1483.31	4F		二级	拟建
门卫	48	48	48	1F		二级	拟建
合计	7580.45	18897.22	24931.60				

- 注:
- 1、建筑物尺寸为外包尺寸,不包括粉刷层及保温层厚度。
 - 2、所有拟建建筑耐火等级均为二级。
 - 3、图中标注尺寸单位为米(m)为单位,图中H表示建筑规划高度(室外地面至女儿墙高度)。
 - 4、拟建工程室外地面的设计标高相当于八五高程3.20m。
 - 5、行政办公及生活服务设施用地面积占工业项目总用地面积比例2.54%;行政办公、生活配套设施的建筑面积占地上总建筑面积比例7.85%;研发、中试设施、检测等其他产业用途和配套设施的建筑面积占地上建筑总面积比例21.56%。
 - 6、本工程中消防车道及消防登高场地构造做法及其下面的建筑结构、管道、管沟等应满足承受消防车满载时压力的要求。
 - 7、本工程配置充电设施的非机动车停车位不低于非机动车停车位总数的50%。
 - 8、拟建1#车间为非标准性生产厂房,用于特殊工艺流程工业生产。
 - 9、本项目消防自查合格,符合消防要求。

南通中房建筑设计研究院有限公司
NCADCREO CO., LTD.
地址:江苏省南通市工农北路2楼 电话:86-513-80118011

认证 Certified
注册章 Stamp
单位出图章 Chop
审图合格章 Third-party Certification

建设单位 CLIENT
海门市华丰真空设备有限公司

工程名称 PROJECT TITLE
年产50000台套真空泵、真空机组及配件项目
厂区总平面图

平面图位 Key Plan

备注 Notes

公司负责人 General Mgr.	毛翔	专业负责人 Job Mgr.	周素新
技术负责人 Chief Engineer	杨清	审核人 Examined	周素新
审定人 Approved	毛翔	校对人 Checked	叶娟娟
项目负责人 Project Mgr.	周素新	设计人 Design	王殿钦

各专业委员会
Countersign

01 施工图 2026.03

版本 Rev. 版本说明 Description 日期 Date 盖章和审核人姓名

图纸内容 DWG TITLE
总平面图

工程编号 Job No.	320684 20260305 09	图纸编号 Dwg No.	专业 代码 页码 总页数
图幅 Size	A1	子项编号 Item No.	1-1
		图幅 Scale	1:1

本建图 结施图凡未注册建筑师或注册结构工程师专用章对外无效。
本图只供设计院内部使用及施工监理单位负责人专用章对外无效。版权所有,不得翻印、违者必究。