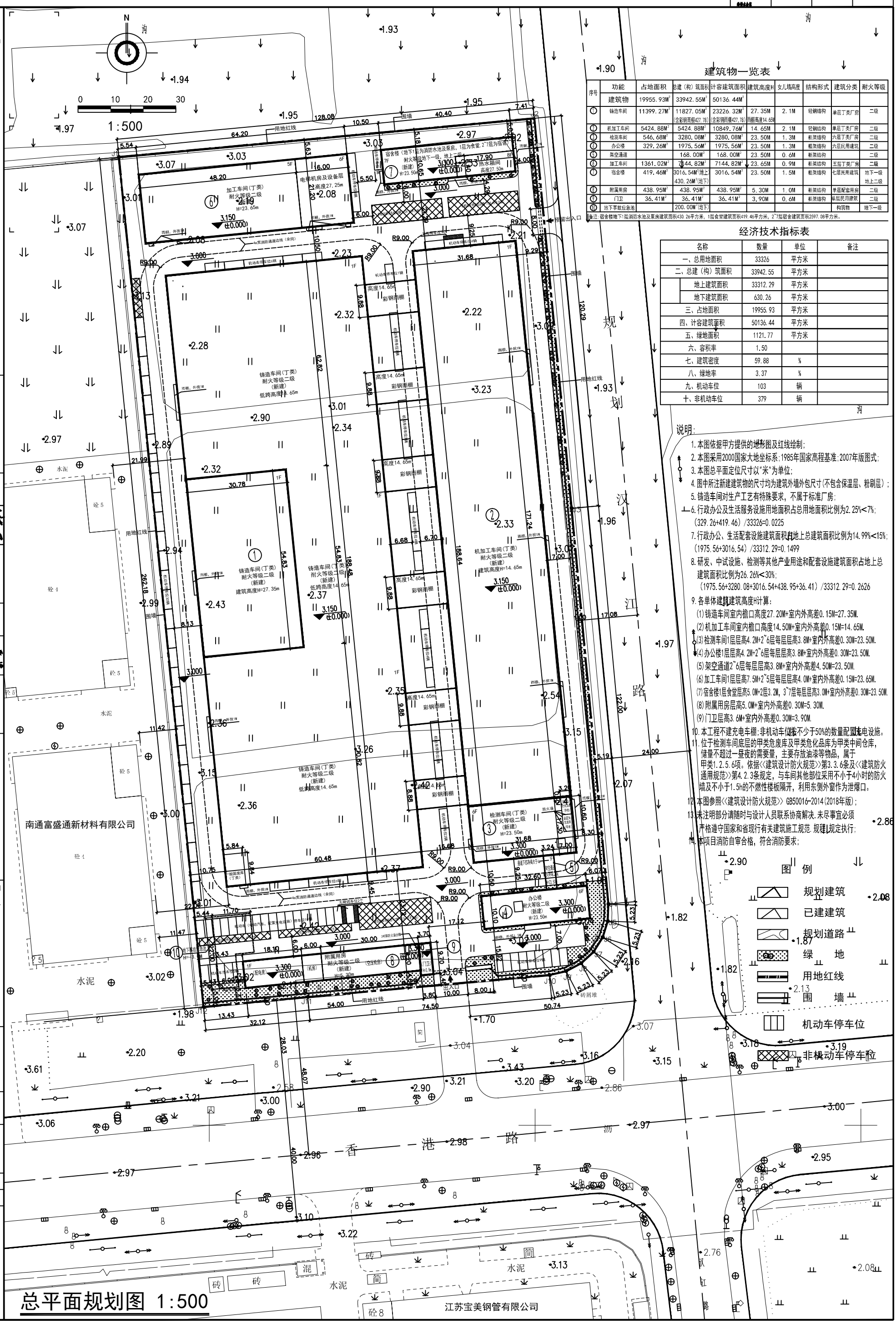
本图纸版权归本公司所有，不得用于本工程以外范围。用于现场施工图纸须有公司出图章和施工图审章专用章。



建筑物一览表

序号	功能	占地面积	总建（构）筑面积	计容建筑面积	建筑高度H	女儿墙高度	结构形式	建筑分类	耐火等级
	建筑物	19955.93M²	33942.55M²	50136.44M²					
①	铸造车间	11399.27M²	11827.05M²（含彩钢雨棚427.78）	23226.32M²（含彩钢雨棚427.78）	27.35M 雨棚高度14.65M	2.1M	轻钢结构	单层丁类厂房	二级
②	机加工车间	5424.88M²	5424.88M²	10849.76M²	14.65M	2.1M	轻钢结构	单层丁类厂房	二级
③	检测车间	546.68M²	3280.08M²	3280.08M²	23.50M	1.3M	框架结构	六层丁类厂房	二级
④	办公楼	329.26M²	1975.56M²	1975.56M²	23.50M	1.3M	框架结构	六层民用建筑	二级
⑤	架空通道		168.00M²	168.00M²	23.50M	0.6M	框架结构		二级
⑥	加工车间	1361.02M²	7144.82M²	7144.82M²	23.65M	0.9M	框架结构	五层丁类厂房	二级
⑦	宿舍楼	419.46M²	3016.54M²（地上）430.26M²（地下）	3016.54M²	23.50M	1.5M	框架结构	七层民用建筑	地下一级 地上二级
⑧	附属用房	438.95M²	438.95M²	438.95M²	5.30M	1.0M	框架结构	单层配套用房	二级
⑨	门卫	36.41M²	36.41M²	36.41M²	3.90M	0.6M	框架结构	单层民用建筑	二级
⑩	地下事故应急池		200.00M²（地下）					构筑物	地下一级

备注：宿舍楼地下1层消防水池及泵房建筑面积430.26平方米，1层食堂建筑面积419.46平方米，2~7层宿舍建筑面积2597.08平方米。

经济技术指标表

名称	数量	单位	备注
一、总用地面积	33326	平方米	
二、总建（构）筑面积	33942.55	平方米	
地上建筑面积	33312.29	平方米	
地下建筑面积	630.26	平方米	
三、占地面积	19955.93	平方米	
四、计容建筑面积	50136.44	平方米	
五、绿地面积	1121.77	平方米	
六、容积率	1.50		
七、建筑密度	59.88	%	
八、绿地率	3.37	%	
九、机动车位	103	辆	
十、非机动车位	379	辆	

说明：

1. 本图依据甲方提供的地形图及红线绘制；
2. 本图采用2000国家大地坐标系；1985年国家高程基准；2007年版图式；
3. 本图总平面定位尺寸以"米"为单位；
4. 图中所注新建建筑物的尺寸均为建筑外墙外包尺寸（不包含保温层、粉刷层）；
5. 铸造车间对生产工艺有特殊要求，不属于标准厂房；
6. 行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积比例为2.25%<7%；（329.26+419.46）/33326=0.0225
7. 行政办公、生活配套设施建筑面积占地上总建筑面积比例为14.99%<15%；（1975.56+3016.54）/33312.29=0.1499
8. 研发、中试设施、检测等其他产业用途和配套设施建筑面积占地上总建筑面积比例为26.26%<30%；（1975.56+3280.08+3016.54+438.95+36.41）/33312.29=0.2626
9. 各单体建筑建筑高度H计算：
   (1)铸造车间室内檐口高度27.20M+室内外高差0.15M=27.35M.
   (2)机加工车间室内檐口高度14.50M+室内外高差0.15M=14.65M.
   (3)检测车间1层层高4.2M+2~6层每层层高3.8M+室内外高差0.30M=23.50M.
   (4)办公楼1层层高4.2M+2~6层每层层高3.8M+室内外高差0.30M=23.50M.
   (5)架空通道2~6层每层层高3.8M+室内外高差4.50M=23.50M.
   (6)加工车间1层层高7.5M+2~5层每层层高4.0M+室内外高差0.15M=23.65M.
   (7)宿舍楼1层食堂层高5.0M+2层3.2M，3~7层每层层高3.0M+室内外高差0.30M=23.50M.
   (8)附属用房层高5.0M+室内外高差0.30M=5.30M.
   (9)门卫层高3.6M+室内外高差0.30M=3.90M.
10. 本工程不建充电车棚；非机动车位按不少于50%的数量配置充电设施。
11. 位于检测车间底层的甲类危废库及甲类危化品库为甲类中间仓库，储量不超过一昼夜的需要量，主要存放油漆等物品，属于甲类1.2.5.6项。依据《建筑设计防火规范》第3.3.6条及《建筑防火通用规范》第4.2.3条规定，与车间其他部位采用不小于4小时的防火墙及不小于1.5h的不燃性楼板隔开，利用东侧外窗作为泄爆口。
12. 本图参照《建筑设计防火规范》 GB50016-2014(2018年版)；
13. 未注明部分请随时与设计人员联系协商解决.未尽事宜必须严格遵守国家和省现行有关建筑施工规范. 规程.规定执行；
14. 本项目消防自审合格，符合消防要求；

结构专业	
电气专业	
给排水专业	
暖通专业	
热力专业	

南通市建筑设计研究院有限公司
NANTONG ARCHITECTURE DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD.
设计证书编号 A232016661
DESIGN CERTIFICATE NO.A232016661

审定 APPROVED BY	陈林	建设单位 CLIENT	通盛（南通）机械制造有限公司
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	戴建虎	项目名称 PROJECT	年产30万套船用特种新材料项目
专业负责人 DISCIPLINE DIRECTOR	戴建虎	子项名称 SUBITEM	总平面图
审核 AUDITED BY	蒙玉峰	图名 DRAWING TITLE	总平面规划图
校对 CHECKED BY	陈珏娟	设计编号 JOB No.	
设计 DESIGNED BY	戴建虎	专业 DISCIPLINE	建筑
日期 DATE	2026.01	阶段 STATUS	方案设计
版本 VERSION	0	图号 PAGE	01

总平面规划图 1:500