

南通市海门自然资源和规划局文件

海自然资规收〔2023〕31号

关于收回国有土地使用权的通知

南通崇和置业有限公司：

因规划调整需要，根据《中华人民共和国土地管理法》相关规定及你单位的申请，经海门区人民政府批准，本局决定收回贵单位名下位于海永镇新村沙区域的 25 宗面积合计 1158003 平方米的国有土地使用权（具体明细和范围详见附件）。有关补偿事宜按《国有建设用地使用权收回补偿协议书》执行。请你单位持相关证明文件到我局审批中心窗口办理土地使用权变更、注销登记手续。

特此通知。

二〇二三年十二月十四日

抄报：海门区人民政府

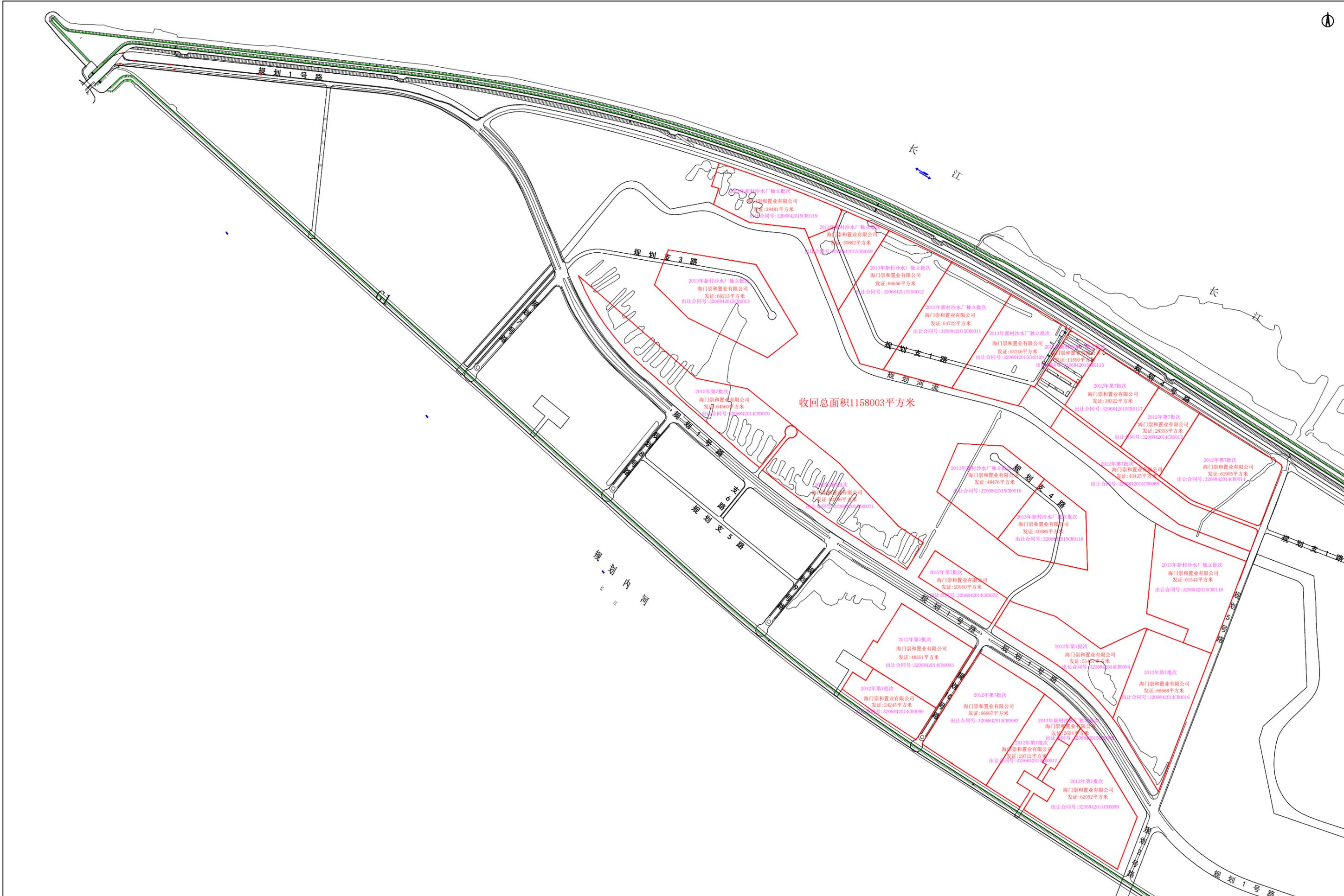
抄送：海门区土地资产储备中心、海永所

南通市海门自然资源和规划局办公室

2023年12月14日

共印5份

海门崇和置业有限公司收回宗地总图



勘测单位 南通赛维测绘有限公司
 坐标系 2000国家大地坐标系
 制图日期 2023.4.10

1:5000

| | | | |
|-----|-----|-----|-----|
| 测量员 | 李华 | 检查员 | 颜庆君 |
| 绘图员 | 陆耀群 | 审核员 | |

27

附表 1: 绿地长岛海门项目收回地块汇总情况表

| 序号 | 宗地号 | 使用人 | 出让合同号 | 用地性质 | 土地获取方式 | 国有土地使用权证号 | 四至范围 | 用地面积 (m ²) | 用地面积 (亩) |
|----|-------------|------------|------------------|-----------------|--------|-------------------------|-------------------------------------|------------------------|----------|
| 1 | 043-001-026 | 海门崇和置业有限公司 | 3206842015CR0119 | 居住用地 | 出让 | 苏(2018)海门市不动产权第0015924号 | 东至用地线、南至用地线、西至用地线、北至规划4号路; | 39,481.00 | 59.22 |
| 2 | 043-001-027 | 海门崇和置业有限公司 | 3206842015CR0009 | 居住用地 | 出让 | 苏(2018)海门市不动产权第0015931号 | 东至用地线、南至规划河道、西至用地线、北至规划4号路; | 30,862.00 | 46.29 |
| 3 | 043-001-029 | 海门崇和置业有限公司 | 3206842015CR0011 | 居住用地 | 出让 | 苏(2018)海门市不动产权第0015940号 | 东至用地线、南至规划河流、西至用地线、北至规划4号路; | 64,722.00 | 97.08 |
| 4 | 043-001-028 | 海门崇和置业有限公司 | 3206842015CR0012 | 居住用地 | 出让 | 苏(2018)海门市不动产权第0015926号 | 东至用地线、南至规划河流、西至用地线、北至规划4号路; | 66,656.00 | 99.98 |
| 5 | 043-001-030 | 海门崇和置业有限公司 | 3206842015CR0120 | 居住用地 | 出让 | 苏(2018)海门市不动产权第0015943号 | 东至用地线、南至规划河流、西至用地线、北至规划4号路; | 55,246.00 | 82.87 |
| 6 | 043-001-024 | 海门崇和置业有限公司 | 3206842015CR0013 | 居住用地 | 出让 | 苏(2018)海门市不动产权第0019176号 | 东至用地线、南至用地线、西至用地线、北至用地线; | 69,213.00 | 103.82 |
| 7 | 043-001-023 | 海门崇和置业有限公司 | 3206842015CR0010 | 居住用地 | 出让 | 苏(2018)海门市不动产权第0019158号 | 东至用地线、南至用地线、西至用地线、北至用地线; | 48,476.00 | 72.71 |
| 8 | 043-001-022 | 海门崇和置业有限公司 | 3206842015CR0118 | 居住用地 | 出让 | 苏(2018)海门市不动产权第0019161号 | 东至用地线、南至用地线、西至用地线、北至用地线; | 40,086.00 | 60.13 |
| 9 | 043-001-019 | 海门崇和置业有限公司 | 3206842014CR0070 | 商业服务业设施地用地、居住用地 | 出让 | 苏(2018)海门市不动产权第0019216号 | 东至规划支6路、南至规划1号路道路边线25米、西至用地线、北至用地线 | 64,660.00 | 96.99 |
| 10 | 043-001-020 | 海门崇和置业有限公司 | 3206842014CR0071 | 商业服务业设施地用地、居住用地 | 出让 | 苏(2018)海门市不动产权第0019217号 | 东至用地线、南至规划1号路道路边线25米、西至规划支6路、北至用地线; | 60,786.00 | 91.18 |
| 11 | 043-001-021 | 海门崇和置业有限公司 | 3206842014CR0072 | 商业服务业设施地用地、居住用地 | 出让 | 苏(2018)海门市不动产权第0019218号 | 东至规划支4路、南至规划1号路道路边线25米、西至用地线、北至用地线; | 20,950.00 | 31.43 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------------|------------|------------------|----------------|----|-------------------------|---|-----------|--------|
| 12 | 043-001-032 | 海门崇和置业有限公司 | 3206842015CR0115 | 公共管理与公共服务设施用地 | 出让 | 苏(2018)海门市不动产权第0016036号 | 东至用地线、南至用地线、西至用地线、北至规划4号路; | 11,590.00 | 17.39 |
| 13 | 043-001-017 | 海门崇和置业有限公司 | 3206842014CR0014 | 居住用地 | 出让 | 苏(2017)海门市不动产权第0044497号 | 东至规划5号路、南至规划支7号路、西至用地线、北至规划4号路道路中心线20米; | 61,905.00 | 92.86 |
| 14 | 043-001-006 | 海门崇和置业有限公司 | 3206842014CR0015 | 居住用地 | 出让 | 苏(2017)海门市不动产权第0044499号 | 东至用地线、南至规划支7路、西至规划8路296.9米、北至规划4号路; | 28,353.00 | 42.53 |
| 15 | 043-001-003 | 海门崇和置业有限公司 | 3206842015CR0117 | 居住用地 | 出让 | 苏(2018)海门市不动产权第0015937号 | 东至用地线、南至规划支7路、西至规划支8路、北至规划4号路; | 38,322.00 | 57.48 |
| 16 | 043-001-003 | 海门崇和置业有限公司 | 3206842014CR0088 | 居住用地 | 出让 | 苏(2017)海门市不动产权第0044246号 | 东至规划5号路、南至规划河流、西至用地线、北至规划支7路; | 43,435.00 | 65.15 |
| 17 | 043-001-010 | 海门崇和置业有限公司 | 3206842014CR0016 | 居住用地 | 出让 | 苏(2017)海门市不动产权第0044502号 | 东至规划5号路、南至规划1号路道路边线25米、西至用地线、北至用地线; | 66,668.00 | 100.00 |
| 18 | 043-001-005 | 海门崇和置业有限公司 | 3206842014CR0094 | 居住用地 | 出让 | 苏(2017)海门市不动产权第0044243号 | 东至用地线、南至规划1号路道路边线25米、西至规划支4路、北至用地线; | 51,417.00 | 77.13 |
| 19 | 043-001-025 | 海门崇和置业有限公司 | 3206842015CR0116 | 居住用地 | 出让 | 苏(2018)海门市不动产权第0016038号 | 东至规划5号路、南至用地线、西至用地线、北至规划河道; | 61,544.00 | 92.32 |
| 20 | 043-001-034 | 海门崇和置业有限公司 | 3206842014CR0090 | 商业服务业设施用地、居住用地 | 出让 | 苏(2017)海门市不动产权第0044247号 | 东至规划10号路、南至规划内河、西至用地线、北至用地线; | 24,245.00 | 36.37 |
| 21 | 043-001-033 | 海门崇和置业有限公司 | 3206842014CR0093 | 商业服务业设施用地、居住用地 | 出让 | 苏(2017)海门市不动产权第0044245号 | 东至规划10号路、南至用地线、西至用地线、北至规划1号路道路边线30米; | 48,351.00 | 72.53 |
| 22 | 043-001-036 | 海门崇和置业有限公司 | 3206842014CR0017 | 居住用地 | 出让 | 苏(2017)海门市不动产权第0044501号 | 东至用地线、南至用地线、西至规划10号路217.3米、北至规划1号路道路边线30米 | 29,712 | 44.57 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|--------------------|----------------------|------|----|---------------------------------|--|-----------|----------|
| 23 | 043-001-0 38 | 海门崇和 置业有限 公司 | 320684201 4CR0089 | 居住用地 | 出让 | 苏(2017)海门 市不动产权第 0044010号 | 东至规划2号路道路 边线23.5米、南至用 地线、西至用地线、 北至规划1号路边线 30米 | 62,052.00 | 93.08 |
| 24 | 043-001-0 14 | 海门崇和 置业有限 公司 | 320684201 3CR0083 | 居住用地 | 出让 | 海国用(2014) 第160118号 | 东至用地线、南至规 划内河、西至规划10 号路中心线10米、北 至规划1号路道路中 心线46.5米; | 66,667.00 | 100.00 |
| 25 | 043-001-0 37 | 海门崇和 置业有限 公司 | 320684201 5CR0008 | 居住用地 | 出让 | 苏(2018)海门 市不动产权第 0015922号 | 东至用地线、南至用 地线、西至用地线、 北至规划1号路 | 2,604.00 | 3.91 |
| | | | | | | | | 1,158,003 | 1,737.01 |

海门市自然资源和规划局