**政府采购招标文件**

项目名称：南通市海门实验学校附属小学食堂维修改造工程

采购单位: 南通市海门实验学校附属小学

**上海申邑工程咨询有限公司**

**二○二四年 七 月 二十九 日**

南通市海门实验学校附属小学食堂维修改造工程

询价公告

项目概况：南通市海门实验学校附属小学食堂维修改造工程的潜在供应商应在海门教育体育信息网获取采购文件，并于 2024年08 月 08 日09 点00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：HMXS2024-071

项目名称：南通市海门实验学校附属小学食堂维修改造工程

采购方式：公开询价

预算金额、最高限价：13万元

采购需求：详见询价文件及工程清单

合同履行期限：合同签订后15日历天

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.本项目的特定资格要求：具有建筑工程施工总承包三级及以上或装饰装修工程二级及以上相关施工企业资质、安全生产许可证。投标人拟派项目负责人须具备建筑工程专业注册建造师贰级及以上资质，并具备安全考核合格证书。

三、施工要求：

详见工程量清单。

四、投标文件要求：

1.身份证明材料

授权委托书或法定代表人资格证明（见附件）；

2.资格审查材料单独封装（正本一份，副本二份）

（1）营业执照复印件（加盖公章）；

（2）施工资质等级证书复印件（加盖公章）；

（3）企业安全生产许可证复印件（加盖公章）；

（4）项目经理资质证书复印件（加盖公章，原件备查）；

（5）项目经理安全生产考核合格证复印件（加盖公章，原件备查）；

（6）授权委托书或法定代表人资格证明（加盖公章）；

（7）质量保证承诺书（加盖公章）；

（8）投标人符合《政府采购法》第二十二条规定条件的声明函。

3.询价清单单独封装（按所附格式，必须加盖单位公章、法定代表人印鉴）（正本一份，副本二份）

五、获取采购文件

时间： 2024年08月 02 日至  2024 年08月08 日

地点：海门教育体育信息网（http://www.hmjs.org/）

六、响应文件提交、开启

截止时间： 2024年08月08 日09点30分（北京时间）

地点：教育体育局8303会议室

七、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

八、其他事项

1.履约保证金为中标价的5%，履约保证金在签订合同前递交，递交形式为现金转账或保单、保函等非现金形式。履约保证金待验收合格后一个月内退还。

2.工程款支付方法：本工程无预付款，项目验收合格、审计后，乙方需缴纳审计价的5%给甲方作为质量保证金，甲方收到质量保证金后付至审计价的100%，质保期满后甲方将质量保证金退还乙方。所有款项均不计息。

3.免费质保期：贰年。

4.中标方式：本项目采用总价最低价中标方式。

5.合同形式：总价合同，一次性包死，不做调整。具体面积以现场为准，投标单位须自行全面细致地考察区域情况，以充分了解任何可能会影响到投标价格的事项，并在投标中给予充分考虑，如因投标供应商未进行现场考察导致工程量有增减时，其工程量不作调整，总费用也不予调整。

6. 投标人在投标报价时应将本项目的招标文件编制费共3000元考虑在投标报价中，中标人在开标结束后即交招标代理机构。

**九**、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

**1.采购人信息**

名 称：　南通市海门实验学校附属小学

项目联系人：顾主任

电　　 话：13862886669

**2、代理单位信息**

名 称：　上海申邑工程咨询有限公司

地 址：　海门区丝绸路919号

项目联系人：朱先生

电　　 话：　15950865955

**附：《法定代表人授权书》**

**《法人代表人身份证明书》**

**《质量保证承诺书》**

**《投标人符合《政府采购法》第二十二条规定条件的声明函》**

**《南通市海门实验学校附属小学食堂维修改造工程询价清单》**

**附件：**

**法定代表人授权书**

                  ：

兹授权                 （被授权人的姓名、职务）代表我公司参加          （采购项目名称)项目的招标采购活动，全权处理一切与该项目招标有关的事务。其在办理上述事宜过程中所签署的所有文件我公司均予以承认，我公司对被授权人签名的所有文件负全部责任。

附：授权代表情况：

姓名：          性别：    年龄：     职务：          联系电话：          手机：

身份证号码：

详细通讯地址：

邮政编码：            传真：

单位名称（公章）          法定代表人（签字或盖章）

                                  年  月  日

 法定代表人身份证复印件

（粘贴此处）

**法定代表人身份证明书**

投标人名称：

单位性质：

地    址：

成立时间：      年      月      日

经营期限：

姓名：     性别：    年龄：     职务：

系       （投标人名称）的法定代表人。

特此证明

投标人：                    (盖公章)

        年      月      日

附法定代表人身份证复印件：

**质量保证承诺书**

:

我方参加了 投标，若我方中标，我放在工程质量方面承诺：

1、将格按照国家施工验收规范要求，对建设工程的施工质量负责，确保工程质量符合国家《建设工程质量管理条例》规定，否则我方愿承担相应责任。

2、绝不转包或者违法分包本工程项目。

3、按照工程设计图纸和施工技术标准施工，不得擅自修改工程设计，不得偷工减料。

4、建立、健全施工质量的检验制度，严格工序管理，作好隐蔽工程的质量检查和记录。隐蔽工程在隐蔽前，施工单位应当通知建设单位和建设工程质量监督机构。

5、本工程项目施工中出现质量问题或者竣工验收不合格，我方负责返修。

6、严格按照国家《建设工程质量管理条例》规定执行工程质量保修期。

7、本工程项目在保修范围和保修期限内发生质量问题的，我方将履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。

单位名称（公章）          法定代表人（签字或盖章）

                                  年  月  日

**投标人符合《政府采购法》第二十二条规定条件的声明函**

我单位参加 （项目名称）， （项目编号）投标活动。针对《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定做出如下声明：

1.我单位具有独立承担民事责任的能力；

2.我单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.我单位具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.我单位有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.我单位参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（1.供应商在参加政府采购活动前三年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动。2.《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条第一款规定的“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定。）

6.我单位满足法律、行政法规规定的其他条件。

承诺人名称（公章）：

年 月 日

**南通市海门实验学校附属小学食堂维修改造工程**

**询价清单**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目编码** | **项目名称** | **单位** | **工程量** | **全费用**  **综合单价** | **综合合价** |
|
| 拆除工程 | | | | | | |
| 1 | 011606003001 | 天棚面龙骨及饰面拆除  1、龙骨及饰面种类:轻钢龙骨及铝扣板吊顶  2、保留正常使用的灯具，更换10套灯具，具体由业主现场指定。  3、部位：一楼男女卫生间、2楼西侧楼梯间上方破损处、一楼清洗消毒间、仓库、粗加工间、操作间、烹饪间、配餐间、2次更衣室3间、蒸饭间、中走道，具体详勘现场 | m2 | 368.150 |  |  |
| 2 | 011604002001 | 立面抹灰层拆除  1、铲除涂料层  2、一层仓库、配餐间、2次更衣室（3间）、蒸饭间西边一间、男女更衣室、一二层清洗消毒间（大小2间），墙砖以上涂料层 | m2 | 203.030 |  |  |
| 3 | 011601001001 | 砖砌体拆除  1、拆除砖砌墙，增加门洞口宽度约60cm，并修饰洞边  2、一二层东侧清洗消毒间出入口，具体详勘现场 | m3 | 1.800 |  |  |
| 4 | 011610002001 | 金属门窗拆除  1、一二楼卫生间原门拆除 | 樘 | 4.000 |  |  |
| 5 | 010103002001 | 杂物搬运  1、影响食堂改造的室内原有物品暂时搬出待改造完毕后复原 | 项 | 1.000 |  |  |
| 6 | 010103002002 | 垃圾外运  1、所有垃圾集中处理外运 | 项 | 1.000 |  |  |
| 楼地面装饰工程 | | | | | | |
| 7 | 011102003001 | 块料楼地面  1、面层材料品种、规格、颜色:同原防滑地砖  2、部位：底层清洗消毒间（大小2间）和底层粗加工间2间，具体详勘现场 | m2 | 77.000 |  |  |
| 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程 | | | | | | |
| 8 | 011204003001 | 块料墙面  1、墙砖尺寸、颜色同下部砖  2、一二层清洗消毒间（大小2间）（含移动脚手架），具体详勘现 | m2 | 35.700 |  |  |
| 9 | 011207001001 | 墙面装饰板  1、龙骨材料种类、规格、中距:卡式轻钢龙骨  2、面层材料品种、规格、颜色:600mm宽竹木纤维集成墙板 白色（含窗侧边）  3、压条材料种类、规格:与天棚夹角处白色封边条封边  4、二楼西侧储藏间、三楼楼梯间（含脚手架），具体详勘现场 | m2 | 60.180 |  |  |
| 10 | 010808001001 | 金属门套  1、面层材料品种、规格:不锈钢洞口包边  2、一、二楼食堂入口，，具体详勘现 | m2 | 7.080 |  |  |
| 油漆、涂料、裱糊工程 | | | | | | |
| 11 | 011407001001 | 墙面喷刷涂料  1、喷刷白色防水防霉乳胶漆，一底两面  2、喷刷涂料部位:一层仓库、配餐间、2次更衣室（3间）、蒸饭间西边一间、男女更衣室，具体详勘现场，（综合考虑移动脚手架） | m2 | 167.330 |  |  |
| 12 | 011407002001 | 天棚喷刷涂料  1、喷刷白色乳胶漆，一底两面  2、一层女更衣室（综合考虑移动脚手架） | m2 | 8.640 |  |  |
| 天棚工程 | | | | | | |
| 13 | 011302001001 | 吊顶天棚  1、龙骨材料种类、规格、中距:同原尺寸  2、面层材料品种、规格:同原尺寸铝扣板  3、一楼男女卫生间、2楼西侧楼梯间上方修补、一楼清洗消毒间、仓库、粗加工间、操作间、烹饪间、配餐间、2次更衣室3间、蒸饭间、中走道，具体详勘现场 | m2 | 368.150 |  |  |
| 门窗工程 | | | | | | |
| 14 | 010802001001 | 金属（塑钢）门  1、一二楼卫生间原门更换铝合金门及门套（加自动闭门器、不加玻璃、翻窗加玻璃） | 樘 | 4.000 |  |  |
| 其他工程 | | | | | | |
| 15 | 030404017001 | 配电箱  1、一楼PZ30配电箱更换，同原型号规格  2、具体详勘现场，业主指定 | 台 | 10.000 |  |  |
| 16 | 030412001001 | 普通灯具  1、吊顶平板灯，同原尺寸。  2、由业主指定更换10套 | 套 | 10.000 |  |  |
| 合计 | | | | | |  |

**合同文本**

立合同单位 甲方：南通市海门实验学校附属小学 （项目单位）

乙方： （承建单位）

根据中华人民共和国民法典，甲方实施 ，详见工程量清单。经公开招投标后确定,由乙方负责施工。甲、乙双方协议商定，就有关问题取得一致意见，现订立合同如下：

第一条 项目名称和建设地点

1、项目名称：南通市海门实验学校附属小学食堂维修改造工程

2、建设地点：南通市海门实验学校附属小学。

第二条 建设标准：必须严格按照工程量清单及国家规范标准进行施工，工程质量必须达到行业标准，并通过验收合格，若验收不合格，必须重新返工，经济损失由施工方负责。

第三条 本项目建设标准、招投标文件，均作为合同附件。

第四条 本项目建设项目中标价 元，乙方须保质保量按时完成工程量清单中所有工程且通过验收，并承担招标文件所规定的一切风险。

第五条 本合同自签字之日起生效，工期为合同签订后 15 日历天。工程竣工由乙方提出竣工申请，交付甲方验收。

第六条 付款方式

1、履约保证金为 元，履约保证金在签订合同前递交，递交形式为现金转账或保单、保函等非现金形式。履约保证金待验收合格后一个月内退还。

2、关于付款周期的约定：本工程无预付款，项目验收合格、审计后，乙方需缴纳审计价的5%给甲方作为质量保证金，甲方收到质量保证金后付至审计价的100%，质保期满后甲方将质量保证金退还乙方。所有款项均不计息。

乙方开具等额增值税发票交甲方财务入账为付款的必要条件。

第七条 竣工验收与决算

1、本工程在竣工前七天提出竣工报告单和完整的竣工材料，甲方在工程竣工后十天内组织有关部门进行验收，办妥验收手续。

2、本工程项目采用固定总价合同，一次性包死，不做调整。完成甲方要求的合同以外的零星工作或发生非乙方责任事件的工程量按现场签证确定。（但工程量清单中的缺项、漏项如投标人在投标时未能及时提出，视为承包人的风险范围，工程量结算时不做调整）

3、乙方收取工程款应优先确保农民工工资足额发放。

4、工程结算时不考虑施工期间政策性调整以及市场风险。

5、所有材料检验、检测费由施工单位自理。

6、本工程措施费用包干，结算时不作调整。

第八条 乙方必须按照本项目建设标准和要求施工。施工中如有特殊情况需要变更的，乙方应积极建议。由于变更建设标准，项目建设总造价需要调整的，甲乙双方另作协议。

第九条 乙方必须按照国家有关规定组织施工，达到设计所规定的技术标准和工程质量标准，工程质量达到 合格 级。否则，造成的全部经济损失由乙方承担。

第十条 乙方应健全施工安全保障措施，防止施工安全事故发生。如有事故发生，一切责任由乙方承担。如发生安全事故，造成甲乙方工作人员或者第三方任何人身或者财产损失的，由乙方承担所有责任。如甲方因此被诉讼的，由此产生的诉讼费包括但不限于诉讼费、保全费、律师费、保全保函费、差旅费等均由乙方承担。如甲方因此承担了赔偿责任或行政处罚，有权向乙方进行追偿。

第十一条 乙方必须加强工程质量管理，自觉接受甲方技术、工作指导和质量监督。甲方委派同志为现场监督员。本工程免费质保期为两年，自项目交付验收并获得通过之日起计算。质保期内如遇工程质量问题，甲方及时通知乙方，乙方接甲方通知3日内应予实施无偿补救，若3日内无法提供维修服务，甲方有权要求第三方维修，费用由乙方承担。

第十二条 违约条款

1、本项目建设不得转包、擅自分包，一经发现，甲方有权终止合同，并乙方向甲方承担合同总额20%的违约金，该违约金可直接在应付乙方的款项中扣除。乙方不得以任何理由擅自停工，在甲方发出要求复工的通知后，乙方未在通知的期限内复工的，甲方有权解除合同，并按照工程总价20%支付违约金。

2、乙方在施工过程中使用材料不符合招投标要求或者国家规定的，或乙方施工质量存在问题，经甲方指派的监督员发现的或者验收不合格的，甲方有权单方解除本合同，已完成的经验收合格的应予计量的工程量按70%结算工程款。

3、乙方未能在甲方规定的时间内竣工，每天承担逾期付款违约金200元，工程逾期超过10 天，甲方有权单方解除本合同，已完成的经验收合格的应予计量的工程量按70%结算工程款。

乙方逾期所承担的违约金与其应承担的其他违约金可同时适用。

本合同签订后，任一方违约解除合同的，需向守约方支付中标价的20%作为赔偿金。

第十三条 发包人有理由相信承包人已经无能力按期完成本项目或无诚意完成本工程时，发包人有权解除合同，承包人必须无条件退场，由发包人将工程剩余部分另行招标发包给另外的承包单位。乙方已完成的经验收合格的应予计量的工程量按70%结算工程款。

第十四条 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第 （二）种方式解决：

（一）提交南通仲裁委员会仲裁；

（二）依法向工程所在地人民法院提起诉讼。

本合同自双方盖章后生效。一式五份。

甲方： （盖章） 代表人：（签字或盖章）

乙方： （盖章） 代表人：（签字或盖章）

2024年 月 日

**安全生产合同**

为在施工实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实提高本项目的安全管理工作，本项目业主南通市海门实验学校附属小学 （以下简称“甲方”）与承包人 （以下简称“乙方”）特此签订安全生产合同：

**一、甲方职责**

1、严格遵守国家安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同的有关安全要求。

2、组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

**二、乙方职责**

1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程中的有关安全要求。

2、坚持“安全第一、预防为主、综合治理”和 “管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导的开展安全生产活动。

3、建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到低，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。承包人是安全生产的第一责任人。负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。

4、乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止自员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5、乙方在施工中和上下班途中发生的一切安全事故由乙方自己负责。

6、操作人员必须规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

7、所有施工机具设备均应定期检查，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

8、施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

9、乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过“的原则，严肃处理相关责任人。

本合同一式伍份。由双方法定代表人或其授权代理人签署与加盖公章后生效。

甲方:（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

日期：2024年 月 日