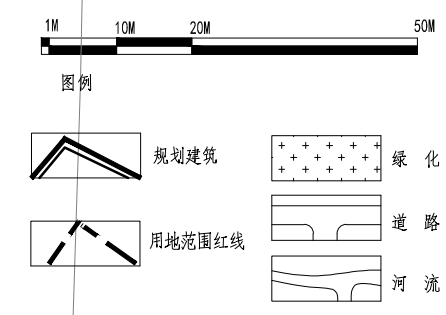
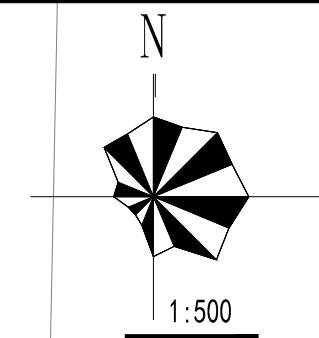




设计说明:
一、设计依据:
1:《江苏省城市规划管理技术规定(2011年版)》。
2:《江苏省城市规划管理技术规定南通市实施细则》(2019年版)。
3:建设单位使用要求。
二、高程采用 1985国家高程基准。
2013年8月数字化测图。2007年版图式。
三、总图中所注尺寸均以“米”为单位。
四、总图中所注建筑物尺寸均为外包尺寸。

经济技术指标表				
编号	名称	单位	数值	规划要点
1	总用地面积	㎡	33333	
2	占地面积	㎡	19455	
3	总建筑面积	㎡	61788	
4	计容面积	㎡	96462	
5	建筑密度	%	58.36%	
6	容积率	-	2.89	
7	绿地率	%	6%	
8	机动车停车位	辆	218	

建筑物一览表								
栋号	建筑名称	层数	占地面积(㎡)	地上面积(㎡)	地下面积(㎡)	计容面积(㎡)	建筑高度(m)	火灾危险性类别
1	1#厂房	3	19165	61446	0	96172	23.950	丁类
2	门卫1	1	85	85	0	85	3.3	民用
3	门卫2	1	85	85	0	85	3.3	民用
4	配电房	1	120	120	0	120	4.5	民用
5	消防泵房	-1	0	0	52	0		民用
合计			19455	61736	52	96462		

说明:
一、本图现状地形图系根据甲方提供的1:1000测量地形图绘制。
二、“本图”指城市坐标系,总图中的定位坐标及图中所注尺寸均以“米”为单位。
三、图中所注建筑物的尺寸均为建筑外轮廓尺寸,不包括贴面层、粉刷层、保温层等。
四、图中围墙线退用地红线1m设置。

上海开艺设计集团有限公司				建设单位		南通海发智能科技有限公司		专业		建筑		个人执业专用章				单位出图专用章	
工程设计证书编号(甲级): A231001604				项目名称		年产500套制药用高纯过滤、洁净系统项目		比例		1:500							
审定		全宪国	专业负责		黄鹏程	工程名称			设计阶段	规划							
审核		黄鹏程	校对		成伟	图名	总平面图		日期	2023.05							
项目负责		黄鹏程	设计		陈龙	工程编号			版别	A							
项目经理		成伟	制图		陈龙	子项目编号			图号								