

办理建设工程质量监督手续资料清单

1. 建设工程质量监督申报表。（1份，按单体填报，一个单体一张表，必须填写完整并加盖建设单位公章。）

2. 建筑工程五方责任主体项目负责人质量终身责任信息档案。（原件。其中包括法人、项目负责人身份证复印件，项目负责人资质证书复印件盖公章）。若无监理单位（建设单位现场负责人需具备工程类工程师（及以上）职称或具备勘察、设计、施工、监理类执业资格证书，同时建设单位应出具承诺书并承担工程监理的法定责任和义务。）

3. 工程监理项目组织机构人员表及证书复印件（必须符合 GB50319-2000《建设工程监理规范》、通建工〔2007〕77号、建设部建建〔2000〕211号“见证取样和送样规定”文件要求，加盖监理机构公章）；施工企业（土建、桩基、钢结构等）项目组织机构人员表及证书复印件（包括：项目经理、技术负责人、施工员、质检员、资料员加盖施工企业公章；质量检查员、资料员、见证员证书）。

4. 提供审图合格证复印件，外地审图提供审查意见纸质材料。

说明：以上材料全部齐全后到海门区建筑工程质量监督站办理监督申报（不收费）；

地点：海门区北京路 588 号住建局二楼 223 办公室；联系电话：82213679.

办理时间：周一到周五（节假日除外）

8:30—11:30 14:00—18:00（春夏）

8:30—11:30 13:30—17:30（秋冬）

建设工程质量监督申报表

建设单位_____

工程名称_____

工程地址_____

项目编码_____

江苏省建设工程质量监督总站监制

_____工程质量监督站：

我单位建设的_____工程按照国务院《建设工程质量管理条例》和《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理办法》等有关规定，现到你站申请办理工程质量监督手续，请予注册登记。

附：一、工程概况及申报资料表

二、建设各方责任主体基本情况登记表

建设单位（盖章）：_____

年 月 日

联系人：

联系电话：

一、工程概况及申报资料表

项目编码：

工 程 概 况	工程分类	民用建筑工程	<input type="checkbox"/> 居住建筑（ <input type="checkbox"/> 商品房 <input type="checkbox"/> 保障性住房 <input type="checkbox"/> 其他） <input type="checkbox"/> 办公建筑 <input type="checkbox"/> 旅馆酒店建筑 <input type="checkbox"/> 商业建筑 <input type="checkbox"/> 居民服务建筑 <input type="checkbox"/> 文化建筑 <input type="checkbox"/> 教育建筑 <input type="checkbox"/> 体育建筑 <input type="checkbox"/> 卫生建筑 <input type="checkbox"/> 科研建筑 <input type="checkbox"/> 交通建筑 <input type="checkbox"/> 人防建筑 <input type="checkbox"/> 广播电影电视建筑 <input type="checkbox"/> 其他		
		工业建筑工程	<input type="checkbox"/> 厂房（机房） <input type="checkbox"/> 仓库 <input type="checkbox"/> 辅助附属设施		
		构筑物工程	<input type="checkbox"/> 工业构筑物 <input type="checkbox"/> 民用构筑物 <input type="checkbox"/> 水工构筑物		
		土木工程（市政基础设施工程）	<input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 轨道交通工程 <input type="checkbox"/> 桥涵工程 <input type="checkbox"/> 隧道工程 <input type="checkbox"/> 架线与管沟工程 <input type="checkbox"/> 泵站 <input type="checkbox"/> 污水处理厂 <input type="checkbox"/> 广场 <input type="checkbox"/> 垃圾处理厂站 <input type="checkbox"/> 排水工程 <input type="checkbox"/> 其他		
		园林工程及古建筑修缮工程	<input type="checkbox"/> 园林绿化 <input type="checkbox"/> 园路、广场地面铺装 <input type="checkbox"/> 园林小品 <input type="checkbox"/> 假山、叠石、置石 <input type="checkbox"/> 园林理水 <input type="checkbox"/> 园林安装 <input type="checkbox"/> 古建筑修缮 <input type="checkbox"/> 其他		
		<input type="checkbox"/> 1、新建； <input type="checkbox"/> 2、扩建； <input type="checkbox"/> 3、改建			
		<input type="checkbox"/> 1、政府投资项目； <input type="checkbox"/> 2、非政府投资项目； <input type="checkbox"/> 3、外资项目			
	建筑面积	_____m ²	地上 _____ m ² ；地下 _____ m ² （其中人防面积 _____ m ² ）		
	园林工程总面积	_____m ²	其中：绿化面积 _____ m ² ，园林附属工程面积 _____ m ²		
	结构类型		层	次	
地基基础类型		工程造价	万元		
计划开工日期		计划竣工日期			
申 报 资 料	申报资料名称		文件（证书、合同）号		办理日期
	施工图设计文件审查合格证书				
	监理中标通知书				
	监理合同				
	施工中标通知书				
	施工合同				

申报需说明的情况	
----------	--

二、建设各方责任主体基本情况登记表

建设单位	名 称			
	地 址			
	资质等级		资质证书号	
	法人代表		联系电话	
			身份证号码	
	项目负责人		联系电话	
			身份证号码	
企业组织机构代码				
勘察单位	名 称			
	地 址			
	资质等级		资质证书号	
	法人代表		联系电话	
			身份证号码	
	项目负责人		联系电话	
			身份证号码	
企业组织机构代码				
设计单位	名 称			
	地 址			
	资质等级		资质证书号	
	法人代表		联系电话	
			身份证号码	
	项目负责人		联系电话	
			身份证号码	
企业组织机构代码				

监 理 单 位	名 称					
	地 址					
	资质等级		资质证书号			
	法人代表		联系电话			
			身份证号码			
	企业组织机构代码					
	总监理工程师		执业资格证书号		联系电话	
			身份证号码			
	监理工程师		执业资格证书号		联系电话	
			身份证号码			
监理工程师		执业资格证书号		联系电话		
		身份证号码				
监理工程师		执业资格证书号		联系电话		
		身份证号码				

施 工 单 位	总 承 包 单 位				名称							
					地址							
					资质等级				资质证书号			
					企业组织机构代码							
					法人代表				联系电话			
									身份证号码			
					技术负责人				联系电话			
									身份证号码			
					项目 经理	姓 名			联系电话			
									身份证号码			
	建造师等级				资格证书号							
	项目部技术负责人				专业技术职称							
					身份证号码							
	质检员				专业		岗位证书号					
							身份证号码					
	质检员				专业		岗位证书号					
							身份证号码					
	分 包 单 位				名称							
					地址							
					资质等级				资质证书号			
企业组织机构代码					承包范围							
法人代表					联系电话							
					身份证号码							
技术负责人					联系电话							
					身份证号码							
项目 经理					姓 名			联系电话				
								身份证号码				
建造师等级				资格证书号								
项目部技术负责人				专业技术职称								

					身份证号码		
		质检员		专业		岗位证书号	
身份证号码							
		质检员		专业		岗位证书号	
						身份证号码	
分包单位	名称						
	地址						
	资质等级				资质证书号		
	企业组织机构代码				承包范围		
	法人代表				联系电话		
					身份证号码		
	技术负责人				联系电话		
					身份证号码		
	项目经理	姓名			联系电话		
					身份证号码		
	建造师等级				资格证书号		
	项目部技术负责人				专业技术职称		
					身份证号码		
	质检员		专业		岗位证书号		
					身份证号码		
质检员		专业		岗位证书号			
				身份证号码			

申报须知

一、申报程序

1、建设单位到当地工程质量监督机构领取本表，按单位工程一式三份填报。在领取施工许可证后办理工程质量监督注册手续。

2、办理工程质量监督注册时，申报资料应提供原件审查。

3、办理工程质量监督注册后，工程质量监督机构发出《建设工程质量监督通知书》。

二、填报说明

1、建设单位按本表的要求，逐项填写，内容应真实、齐全（非房地产开发企业“资质等级”、“资质证书号”栏目无需填写）。

2、建设单位须加盖法人章，各质量责任主体单位名称应填写全称。

3、工程分类应符合国家标准《建设工程分类标准》GB/T50841-2013 的规定。

4、结构类型：

房屋建筑工程：框架、框架—抗震墙、抗震墙、部分框支抗震墙、框架核心筒、筒中筒、板柱—抗震墙、砌体结构、排架、钢结构、木结构、装配式结构等；

市政基础设施工程：梁式桥、拱式桥、斜拉桥、钢构桥、悬索桥、组合体系桥、沥青混凝土+二灰结石、沥青混凝土+水稳碎石、水泥混凝土+二灰结石、水泥混凝土+水稳碎石、钢筋混凝土挡墙、块石挡墙等。

5、地基基础类型：天然地基、复合地基（深层搅拌桩、挤密桩、碎石桩、石灰桩）等、桩基础、条基、整板基础、独立基础、箱型基础等。

6、“申报需说明的情况”一栏主要填写办理工程质量监督手续时，已施工进度情况，如工程未施工，本栏填“无”。

7、《建设各方责任主体基本情况登记表》中联系电话均填本人手机号码。

8、“项目编码”采用项目立项部门赋予的项目编码。

_____工程

建筑工程五方责任主体项目负责人
质量终身责任信息档案

建档日期：____年____月____日

建设单位项目负责人质量终身责任承诺书

本人承诺：在_____

工程建设过程中认真履行下列职责，并承担相应终身质量责任。

1、工程建设坚持先勘察、后设计、再施工的原则。向勘察、设计、施工、监理、检测和施工图审查等单位提供真实、准确、齐全的建设项目相关的原始材料。

2、及时办理项目选址、用地规划许可、建设工程规划许可、项目施工图审查和备案、质量安全监督、合同备案、开工安全生产条件审查等手续，领取施工许可证（含依法分项发包工程）后方开工建设。

3、工程发包给具有相应资质等级的施工、监理、勘察、设计等单位，对规定必须招标的工程项目严格依法依规进行招标，不将建设工程肢解发包，不强迫承包方以低于成本价竞标情况，不压缩合理工期。向施工现场提供经施工图审查机构审查合格并加盖专用章的施工用图和设计变更等相关设计文件。对依法分项发包而未指定总包管理的分部分项工程的质量负总责。

4、无明示或暗示勘察、设计、施工、检测等单位违反工程建设强制性标准或使用不合格的建筑材料、建筑配件和设备，降低工程质量的情况。

5、涉及到工程建设强制性标准、地基基础和主体结构安全性等方面的设计变更，均经原施工图审查机构审查合格，并加盖审查机构专用章。

6、及时整理文件资料，建立健全工程项目档案，并自竣工备案后三个月内向城建档案管理部门移交建设项目档案。

7、法律法规及标准规范规定的其他质量责任。

项目负责人		承诺人签名： 年 月 日
身份证号码		
联系方式		单位（公章）： 年 月 日

注：本承诺书一式三份，一份在办理质量监督手续前，报质量监督机构备案；一份由建设单位收集管理，工程竣工验收合格后移交城建档案管理部门；一份各方责任主体留存。本承诺书宜双面打印，单面打印的须盖骑缝章。

勘察单位项目负责人质量终身责任承诺书

本人承诺：在 _____
工程建设过程中认真履行下列职责，并承担相应终身质量责任。

1、严格按照本单位核定的工程勘察资质等级和业务范围开展勘察业务，无越级和超范围勘察或以其他工程勘察单位的名义承揽勘察业务，未转包或违法分包所承揽的勘察业务。依法签订工程勘察业务合同，自觉执行国家规定的工程勘察收费标准，无恶性压价竞争情况。

2、严格执行工程建设强制性标准，坚决杜绝弄虚作假，不提供虚假的勘察成果资料。

3、在勘察过程中及时整理、核对工程勘察工作的原始记录，确保取样、记录的真实、准确，无离开现场追记或者补记情况。室内试验符合有关规范、规程的要求。

4、确保本单位向业主提供的勘察文件真实、准确，相关的签字、盖章手续齐全，符合国家规定的勘察文件编制深度要求。

5、及时将勘察报告及相关原始资料归档保存。

6、参与施工验槽，及时解决工程设计和施工中与勘察工作有关的问题。

7、法律法规及标准规范规定的其他质量责任。

8、本单位在本工程项目承担下列勘察业务：（附合同复印件，加盖单位公章）

_____。

项目负责人		承诺人签名： 年 月 日
身份证号码		
执业资格证号		单位（公章）： 年 月 日
联系方式		

建设单位审核人：

（单位公章）

年 月 日

注：本承诺书一式三份，一份在办理质量监督手续前，报质量监督机构备案；一份由建设单位收集管理，工程竣工验收合格后移交城建档案管理部门；一份各方责任主体留存。本承诺书宜双面打印，单面打印的须盖骑缝章。

设计单位项目负责人质量终身责任承诺书

本人承诺：在 _____
工程建设过程中认真履行下列职责，并承担相应终身质量责任。

1、严格按照本单位核定的工程设计资质等级和业务范围开展设计业务，不越级和超范围设计或以其他工程设计单位的名义承揽设计业务，依法签订工程设计业务合同，不转包或违法分包所承揽的设计业务。自觉执行国家规定的工程设计收费标准，不恶性压价竞争。

2、严格执行工程建设强制性标准，根据勘察成果文件进行设计。

3、确保提供的设计文件经过严格的内部校对审核程序，相关的签字、盖章手续齐全，符合国家规定的文件编制深度要求。

4、向建设单位提供加盖有设计单位出图专用章、执业人员印章的施工图设计文件，并确保提供的设计文件真实、准确。

5、按规定向施工单位和监理单位做好设计交底；及时处理施工中出现的与设计有关的技术问题。

6、严格按照相关规定进行设计变更。涉及到建设规模、工艺流程等重大变更，均由建设单位报原审批机关批准后才进行设计变更修改。

7、及时将设计图纸及相关原始资料归档保存。

8、其他法律法规规定的职责。

9、本单位在本工程项目承担下列设计业务：（附合同复印件，加盖单位公章）

项目负责人		承诺人签名： 年 月 日
身份证号码		
执业资格证号		单位（公章）： 年 月 日
联系方式		

建设单位审核人：

（单位公章）

年 月 日

注：本承诺书一式三份，一份在办理质量监督手续前，报质量监督机构备案；一份由建设单位收集管理，工程竣工验收合格后移交城建档案管理部门；一份各方责任主体留存。本承诺书宜双面打印，单面打印的须盖骑缝章。

施工单位项目负责人质量终身责任承诺书

本人承诺：在 _____
工程建设过程中认真履行下列职责，并承担相应终身质量责任。

1、在资质等级许可的业务范围承揽工程，承揽工程后依法签订承包合同，在领取施工许可证后，方进行施工。

2、严格按照规定配备施工项目部关键岗位人员，所有人员均到岗履职。

3、严格按照经施工图审查机构审查合格并加盖专用章的工程设计文件以及施工技术标准和合同约定的质量标准精心组织施工，不得擅自修改工程设计，不偷工减料。对施工中采用的建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土、预拌砂浆严格按照规定进行见证取样检验，并有书面记录，签字齐全；未经检验或者检验不合格的，均不用于工程。

5、严格执行质量检查验收制度，严格工序管理。隐蔽工程在隐蔽前，及时通知建设、监理单位检查验收。分项、分部、竣工验收均符合要求。所有工程质量保证资料真实、准确，与工程实体情况一致。

6、对施工中出现的质量问题进行返修。向建设单位出具质量保修书，保修书中明确建设工程的保修范围、保修期限和保修责任等。建设工程在保修范围和期限内发生质量问题，将严格依法依规履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。

7、确保本工程资料收集真实、准确完整，签章手续齐全，及时整理移交建设单位归档。

8、其他法律法规规定的职责。

9、本单位在本工程项目承担下列施工业务：（附合同复印件，加盖单位公章）

。

项目负责人		承诺人签名： 年 月 日
身份证号码		
执业资格证号		单位（公章）： 年 月 日
联系方式		

建设单位审核人：

（单位公章）

年 月 日

注：本承诺书一式三份，一份在办理质量监督手续前，报质量监督机构备案；一份由建设单位收集管理，工程竣工验收合格后移交城建档案管理部门；一份各方责任主体留存。本承诺书宜双面打印，单面打印的须盖骑缝章。

监理单位总监理工程师质量终身责任承诺书

本人承诺：在 _____

工程建设过程中认真履行下列职责，并承担相应终身质量责任。

1、严格按照资质等级和业务范围承担监理任务，与本工程施工单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位无隶属关系或其他利害关系。

2、严格按照规定配备现场监理部关键岗位人员，所有人员均到岗履职。

3、认真编制监理方案，明确质量要求和标准。认真审查施工单位的质量保证技术措施。

4、严格依照法律、法规以及有关技术标准、经施工图审查机构审查合格并加盖专用章的设计文件和监理合同约定对施工质量实施监理，承担质量监理责任。协助业主做好图纸会审、竣工验收和资料归档等工作。

5、采取旁站、巡视和平行检验等形式对施工全过程质量进行严格监督检查，对工程的建设过程进行监理，并确保所有质量签证及时、真实、准确。

6、对施工过程中参与工程建设各方责任主体违法违规和违反工程建设强制性标准行为及时制止，并报告住房城乡建设主管部门及其工程质量监督机构。

6、确保本工程资料收集真实、准确完整，签章手续齐全，及时整理移交建设单位归档。

7、其他法律法规规定的职责。

8、本单位在本工程项目承担下列监理业务：（附合同复印件，加盖单位公章）

项目负责人		承诺人签名： 年 月 日
身份证号码		
执业资格证号		单位（公章）： 年 月 日
联系方式		

建设单位审核人：

（单位公章）

年 月 日

注：本承诺书一式三份，一份在办理质量监督手续前，报质量监督机构备案；一份由建设单位收集管理，工程竣工验收合格后移交城建档案管理部门；一份各方责任主体留存。本承诺书宜双面打印，单面打印的须盖骑缝章。

第 4 部分：

法定代表人授权书

法定代表人授权书

兹授权我单位_____同志为_____
工程项目负责人。其权是_____

_____。
。本授权自签发之日起生效。

授权单位：（盖章） 法定代表人：（签名）

签发日期： 年 月 日

项目负责人姓名：_____ 性别：_____

身份证号码：_____

执业资格证号：_____

注：1、需附项目负责人执业资格证书、身份证以及法人代表身份证复印件。

2、本授权书一式三份，一份在办理质量监督手续前，报质量监督机构备案；一份由建设单位收集管理，工程竣工验收合格后移交城建档案管理部门；一份各方责任主体留存。