住建局/代建中心2024年10件民生实事和人大十件重点实事推进情况一览表

更新日期：2024年12月04日

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 |  | 项目名称 | 目标要求 | 项目概况及推进情况 | 是否按计划完成 | 存在问题 | 下一步计划 | 责任单位 | 分管领导 | 科室 | 科室负责人 | 备注 |
| 1 | 2024年10件民生实事 | 燃气老旧管网更新改造;新建燃气管网“镇镇通” | 更新改造城区老旧燃气管道15公里，新建常乐镇至悦来镇燃气管网15公里，提升燃气管道安全运行水平。 | 1.2024年实施民生小区、南海新村、静海新村、名人苑小区、光华小区、5个小区15公里老旧管网更新改造工程，项目总投资812万元，企业自筹。目前已完成14公里；2.2024年新建燃气管网，常乐镇至悦来镇总计15公里管线，项目总投资1000万元，企业自筹。2024年5月底已完成。 | 按计划完成 | 无 | 目前施工队已按照新方案正常施工，预计2024年底前完工。 | 海门中石油昆仑燃气公司 | 王为乐 | 燃气管理科 | 宋健育 | 海委〔2024〕1号 |
| 2 | 实验附小聚贤校区(海兴小学) | 推进聚贤小学新建工程建设，年内基本完工。 | 1.项目总投资：2.36亿（政府资金）；2.项目地址：东布洲路以南（规划中）、海兴路以东、江海路以西、聚贤路以北（规划中）；3.建设规模：总用地面积6.428万㎡，总建筑面积3.8万㎡；4.工期：2023年3月18日开工建设，工期680日历天；5.施工进展：主体工程已完工，外墙真石漆基本完成，内装修工程完成70%，室外管线完成87%，室外景观完成70%。 | 目前整体进度较原计划推迟3-4个月。 | 自2024年6月份起，工程款及农民工工资由于资金短缺未能按照合同及时支付，合计2051万。由于资金问题导致工程降效，总包单位无力采购大宗材料及设备导致工程进展缓慢。 | 积极向财政协调争取资金；督促总包协调工程货款及施工作业内容，加快施工进度；做好年前农民工的维稳工作。 | 江苏华捷园林建设有限公司 | 王为乐 | 工程管理科 | 龚晓宇 | 海委〔2024〕1号 |
| 3 | 海门北部新城医学综合体（中医院新院）项目 | 加快中医院新院建设，年内竣工投入使用。 | 1. 项目总投资：99574.7922万元
2. 项目地址：瑞江路西、河海路北；
3. 建设规模：建筑面积约12.1万平方米；
4. 工期：项目于2021年4月奠基，6月正式开工，36个月；

7.施工进展：于2024年11月5日完成竣工备案。 | 已按计划完成。 | 无 | / | 龙信建设集团有限公司 | 张晓翔 | 工程管理科 | 王鸣宇 | 海委〔2024〕1号 |
| 4 | 人大常委会 2024 年推进“十件重点实事” | 正余镇王浩片区老街综合提升改造 | 重点推进正余镇王浩片区老街 综合提升改造，更新老街传统建 筑，周边道路实施白改黑，提升 人居环境，保护传统资源，传承 弘扬运盐河历史文化。 | 本次王浩片区老街综合提升改造，主要是老街传统建筑更新改造及室外配套，通过两部分构成，一是从汤正公路（正麒线）到运盐河路直至老街的沿街环境整治，周边道路实施白改黑，配以精神堡垒、绿化节点，延伸至老街入口，提升整体感光度；二是对老街传统建筑、街道进行传统资源的保护和传承，深挖历史脉络，弘扬运盐河历史文化。目前，道路白改黑工程、老街建筑更新改造工程已完成。室外配套工程已完成工程量占总体工程量的90%。 | 已按计划完成 | 无 | / | 住建局 | 姜冲 | 村镇科 | 钮罗宇 |  |
| 5 | 做精做优物业管理 | 1.建立健全考核机制，形成管理 网络体系，开展全区物业管理分 级考核，完善“红黑榜”、信用 惩戒等监管体系，争创2-3个市级 优秀示范项目（小区）。 | 1.提升行业技能，在南通市组织的物业管理行业技能竞赛中，物业维修电工、物业管理员项目分获个人二等奖、三等奖的好成绩；2. 充分汲取崇川区先进物管经验，完成青海路德兴苑、复兴新村北区、海兴新村 “物业服务社”试点建设工作，海悦名都试点成立物业管理委员会序时推进中；3.根据《<南通市住宅物业管理条例>实施情况的报告》，修订完善《关于进一步加强全区社区物业管理工作的意见》；4. 组织开展物业用房使用情况及公共收益（能耗）收支情况专项整治行动，通过企业自查、部门抽查的形式，督促企业规范管理，会同相关部门处罚违规企业2家。 | 已按计划完成。 | 无 | / | 住建局 | 钱卫东 | 物业科 | 沈振华 |  |
| 6 | 扎实推进老旧小区住宅加装电梯 | 1.根据新修订的《南通市市区既 有多层住宅加装电梯实施办法》 （目前修订草案已出台），进一 步优化海门区加装流程，以满足 现行国土空间规划、建筑设计、 结构安全、消防安全、防雷安全 和用电安全等规范、标准的要求。 | 原来《南通市市区既有多层住宅加装电梯实施办法》试行到期，修订版已三次征求县市区修改意见，尚未正式出台，加装电梯申请、审批等流程尚无法优化。目前，全区共有45台电梯申领到《建设工程规划许可证》（2024年发放4台），其中33台已投入使用（2024年7台），其余正在施工中。 | 1.加装电梯南通考核指标已按计划完成；2.原文件2024年7月试行到期，等南通市政府发文。 | 无 | / | 住建局 | 钱卫东 | 物业科 | 沈振华 |  |