

一 什么是人才房票？

答：政府发放的人才补贴凭证，专门用于南通市区（崇川区、通州区、海门区、开发区、苏锡通、通州湾、创新区，下同）范围内购置房源库内新建商品住房时抵扣房款（不含首付款）。

二 谁能申领人才房票？

申领人才类别范围：1. 市江海英才；2. 博士、硕士、全日制本科生、全日制大专生，高级职称、高级工（含）以上职业技能人员（满足以下条件之一）：

（一）2021年1月1日（含）以后**首次到南通市区就业创业**，申报时点前按规定在南通市区缴纳企业职工养老保险，并取得相应学历学位或相应职称资格、职业资格；

（二）意向来（留）南通市区工作的**全日制普通高校本科及以上学历在校生**。

三 人才房票金额标准是多少？

市江海英才计划引进的中国科学院院士、中国工程院院士、主要科技发达国家科学院、工程院院士（不含通讯院士）：**150万元**。

市江海英才计划引进的国家海外高层次专家入选者、长江学者、国家杰青、国家高层次人才特殊支持计划的海内外高层次人才，市江海英才计划攀峰资助对象（团队为排名前三的核心成员）：**100万元**。

市江海英才计划引进的省顶尖人才支持计划入选者、省双创人才、省双创团队（团队排名前三）成员：**60万元**。

市江海英才计划资助对象（团队为排名前三的核心成员）：**40万元**。

博士研究生（含对应学段在校生）或正高级职称、特级技师职业资格人员：**30万元**。

硕士研究生（含对应学段在校生）或副高级职称、高级技师职业资格人员：**15万元**。

全日制普通高校本科生（含对应学段在校生）或技师职业资格人员：**10万元**。

全日制普通高校大专生或高级工职业资格人员：**8万元**。

四 如何申领人才房票？

答：在“苏银随心办”微信小程序南通人才房票管理平台申领人才房票。

江海英才类申领人才房票所需资料



- ▶ 引进人才身份证（护照）；
- ▶ 人才头衔佐证材料（江海英才入选证书（必传）、其他最高级人才证书）；
- ▶ 劳动合同或聘用合同（创新类必传）；
- ▶ 薪酬待遇证明（创新类必传）；
- ▶ 近2年（24个月）个人所得税、各类社会保险缴纳（创新类必传）；
- ▶ 创业类人才需提供企业近2年年度应税销售额、固定资产投资证明（创业类必传）。

学历（专技、技能）类申领人才房票所需资料

①学历人才提供最高学历学位证明（最高学历学位证书，学信网下载二维码有效期1个月以上的教育部学历证书电子注册备案表，留学回国人员提供教育部留学服务中心出具的国外学历证明）；本科及以上在校生提供学信网下载二维码有效期1个月以上的学籍验证报告，国（境）外高校在校生提供学校或院（系）出具的在读证明（需标注学历层次、学制形式）。

②专业技术人才提供江苏省高级专业技术资格证书（省外的需要提供申报表、发文及证书）。

③技能人才提供职业资格证书或职业技能等级证书（技能人才评价工作网可查）。

五 如何使用人才房票？

答：（一）人才于房源库项目内挑选新建商品住房，洽谈购房事宜；（二）选定房源后，人才将人才房票交由开发企业核验；（三）开发企业通过房票平台核销房票使用信息，按照票面金额一次性抵扣购房款（不含首付款），为人才提供折扣优惠，双方签订《已享受人才专属折扣确认书》，签订购房合同并申请网签备案。

六 使用人才房票是否可以叠加享受其他补贴让利?

答：三项叠加享受

一是叠加享受1.5%普通购房补贴（政策有效期至2026年6月30日止）、企业人才生活津补贴延长2年；

二是叠加享受开发企业专属折扣，人才可在房源库中自主选择新建商品住房，人才与开发企业议定销售价格后，凭人才房票可再享4%的专属折扣(最高不超过12万元)；

三是叠加享受用人单位购房贷款补助，财政通过贴息等方式予以支持。

七 使用过程中应注意的事项有哪些?

专人专用：人才房票实行实名制，每名人才限申领一张，仅限本人使用一次，不得抵押、提现、转让、赠与等。人才使用房票所购住房的合同买受人应是本人或本人及配偶。

一票一房：一张人才房票仅限用于购买一套住房，且补贴金额不超过购房款总额。

先用先得：人才房票采取“设定总额、先用先得”的方式进行限量使用，当资金使用完毕时，已申领但未使用的人才房票停止使用。

不重复享受：（一）已享受市人才新政4.0购房补贴的人才不可以重复享受人才房票补贴；（二）已使用过人才房票的人才不可以二次申领人才房票。

人才房票核销后三个月内应完成购房合同的网签备案手续，且不得撤销网签合同备案。

人才应当自首次来通之日起60个月内申领人才房票，逾期不再受理。

人才房票有效期为当年申领、当年有效，逾期未使用的自动失效。

八 夫妻是否可以共同申请人才房票？

答：夫妻双方均符合申请条件的可以共同申请一张人才房票，双方均为江海英才或均非江海英才，按照补贴标准较高一方的1.2倍发放；一方为江海英才、另一方为非江海英才的，按照补贴标准较高的一方施行。例如：夫妻一方是硕士，另一方为本科，可以共同申请一张18万元额度的人才房票。

九 哪些楼盘可使用人才房票？

答：通过“苏银随心办”微信小程序人才房票管理平台进行查询。

十 名下有多套住房是否可以申领人才房票？

答：可以申领，但已享受人才新政4.0中购房补贴的不可申领。

十一 申领人才房票对缴纳社保期限是否有要求？

答：没有要求。在申领人才房票时点前，本人在南通市区缴纳企业职工养老保险显示为在缴状态即可。

十二 人才房票是否可以申请换发？

答：人才领取房票后尚未购房，若入选更高层次人才目录的，在房票有效期内可申请换发房票。

