



海口市沪海房地产发展公司 绿茵港湾安置小区三期项目建设工程设计总平面图 1:1000

说明:总平面图中建筑物的长度、进深尺寸(仅作为核定建筑位置用),不包括贴面层、粉刷层、保温层等。
 单体分层平面图中建筑物长度、进深尺寸如与总平面图不一致,以总平面图为准,图示景观仅为示意,详见景观专项设计。

序号	名称	单位	数量	计算面积	备注
1	总建筑面积	m ²	90465.21	69320.56	其中二期区域面积约197.0m ²
	地上建筑面积	m ²	63279.69	63450.93	
2	其中				
	住宅	m ²	27165.52	1892.63	
	商业	m ²	6524.56	6524.56	
	办公	m ²	6794.77	7071.61	
	酒店	m ²	7388.91	7544.87	
	公寓	m ²	7338.73	7586.67	
	会所	m ²	7345.5	7541.56	
	幼儿园	m ²	6726.49	7152.65	
	21班小学	m ²	7345.5	7541.56	
	22班小学	m ²	6976.49	7152.65	
3	其中				
住宅	m ²	5294.5	5684.8	含物管300m ² ,公厕150m ² ,垃圾站90m ²	
商业	m ²	275	275		
办公	m ²	275	275		
酒店	m ²	275	275		
公寓	m ²	275	275		
会所	m ²	275	275		
幼儿园	m ²	275	275		
21班小学	m ²	275	275		
22班小学	m ²	275	275		
4	住宅	m ²	8142.57	8344.0	
5	商业	m ²	10585.7	10585.7	
6	办公	m ²	1390.4	1390.4	
7	酒店	m ²	23.0	23.0	
8	公寓	m ²	1904	1904	
9	会所	m ²	23.0	23.0	
10	幼儿园	m ²	320	320	
11	21班小学	m ²	1760	1760	
12	22班小学	m ²	1760	1760	
13	汽车停车位	个	500	394	
14	自行车停车位	个	1430	1430	

序号	建筑名称	层数	建筑面积(m ²)	占地面积(m ²)	结构形式	备注
1	住宅	11-12层	8997.74	7346.6	剪力墙	
2	住宅	11-12层	8322.36	6794.77	剪力墙	
3	住宅	11-12层	8951.49	7308.91	剪力墙	
4	住宅	11-12层	9828.05	7338.73	剪力墙	
5	住宅	11-12层	8229.8	7346.6	剪力墙	
6	住宅	11-12层	8332.68	6926.49	剪力墙	
7	住宅	11-12层	8822.65	7346.6	剪力墙	
8	住宅	11-12层	8300.94	6926.49	剪力墙	
9	住宅	11-12层	5294.5	5294.5	剪力墙	
10	住宅	11-12层	8300.94	6926.49	剪力墙	
11	住宅	11-12层	5294.5	5294.5	剪力墙	
12	住宅	11-12层	8300.94	6926.49	剪力墙	
13	住宅	11-12层	5294.5	5294.5	剪力墙	
14	住宅	11-12层	8300.94	6926.49	剪力墙	
15	住宅	11-12层	5294.5	5294.5	剪力墙	
16	住宅	11-12层	8300.94	6926.49	剪力墙	
17	住宅	11-12层	5294.5	5294.5	剪力墙	
18	住宅	11-12层	8300.94	6926.49	剪力墙	
19	住宅	11-12层	5294.5	5294.5	剪力墙	
20	住宅	11-12层	8300.94	6926.49	剪力墙	
21	住宅	11-12层	5294.5	5294.5	剪力墙	
22	住宅	11-12层	8300.94	6926.49	剪力墙	
23	住宅	11-12层	5294.5	5294.5	剪力墙	
24	住宅	11-12层	8300.94	6926.49	剪力墙	
25	住宅	11-12层	5294.5	5294.5	剪力墙	
26	住宅	11-12层	8300.94	6926.49	剪力墙	
27	住宅	11-12层	5294.5	5294.5	剪力墙	
28	住宅	11-12层	8300.94	6926.49	剪力墙	
29	住宅	11-12层	5294.5	5294.5	剪力墙	
30	住宅	11-12层	8300.94	6926.49	剪力墙	
31	住宅	11-12层	5294.5	5294.5	剪力墙	
32	住宅	11-12层	8300.94	6926.49	剪力墙	
33	住宅	11-12层	5294.5	5294.5	剪力墙	
34	住宅	11-12层	8300.94	6926.49	剪力墙	
35	住宅	11-12层	5294.5	5294.5	剪力墙	
36	住宅	11-12层	8300.94	6926.49	剪力墙	
37	住宅	11-12层	5294.5	5294.5	剪力墙	
38	住宅	11-12层	8300.94	6926.49	剪力墙	
39	住宅	11-12层	5294.5	5294.5	剪力墙	
40	住宅	11-12层	8300.94	6926.49	剪力墙	
41	住宅	11-12层	5294.5	5294.5	剪力墙	
42	住宅	11-12层	8300.94	6926.49	剪力墙	
43	住宅	11-12层	5294.5	5294.5	剪力墙	
44	住宅	11-12层	8300.94	6926.49	剪力墙	
45	住宅	11-12层	5294.5	5294.5	剪力墙	
46	住宅	11-12层	8300.94	6926.49	剪力墙	
47	住宅	11-12层	5294.5	5294.5	剪力墙	
48	住宅	11-12层	8300.94	6926.49	剪力墙	
49	住宅	11-12层	5294.5	5294.5	剪力墙	
50	住宅	11-12层	8300.94	6926.49	剪力墙	
51	住宅	11-12层	5294.5	5294.5	剪力墙	
52	住宅	11-12层	8300.94	6926.49	剪力墙	
53	住宅	11-12层	5294.5	5294.5	剪力墙	
54	住宅	11-12层	8300.94	6926.49	剪力墙	
55	住宅	11-12层	5294.5	5294.5	剪力墙	
56	住宅	11-12层	8300.94	6926.49	剪力墙	
57	住宅	11-12层	5294.5	5294.5	剪力墙	
58	住宅	11-12层	8300.94	6926.49	剪力墙	
59	住宅	11-12层	5294.5	5294.5	剪力墙	
60	住宅	11-12层	8300.94	6926.49	剪力墙	
61	住宅	11-12层	5294.5	5294.5	剪力墙	
62	住宅	11-12层	8300.94	6926.49	剪力墙	
63	住宅	11-12层	5294.5	5294.5	剪力墙	
64	住宅	11-12层	8300.94	6926.49	剪力墙	
65	住宅	11-12层	5294.5	5294.5	剪力墙	
66	住宅	11-12层	8300.94	6926.49	剪力墙	
67	住宅	11-12层	5294.5	5294.5	剪力墙	
68	住宅	11-12层	8300.94	6926.49	剪力墙	
69	住宅	11-12层	5294.5	5294.5	剪力墙	
70	住宅	11-12层	8300.94	6926.49	剪力墙	
71	住宅	11-12层	5294.5	5294.5	剪力墙	
72	住宅	11-12层	8300.94	6926.49	剪力墙	
73	住宅	11-12层	5294.5	5294.5	剪力墙	
74	住宅	11-12层	8300.94	6926.49	剪力墙	
75	住宅	11-12层	5294.5	5294.5	剪力墙	
76	住宅	11-12层	8300.94	6926.49	剪力墙	
77	住宅	11-12层	5294.5	5294.5	剪力墙	
78	住宅	11-12层	8300.94	6926.49	剪力墙	
79	住宅	11-12层	5294.5	5294.5	剪力墙	
80	住宅	11-12层	8300.94	6926.49	剪力墙	
81	住宅	11-12层	5294.5	5294.5	剪力墙	
82	住宅	11-12层	8300.94	6926.49	剪力墙	
83	住宅	11-12层	5294.5	5294.5	剪力墙	
84	住宅	11-12层	8300.94	6926.49	剪力墙	
85	住宅	11-12层	5294.5	5294.5	剪力墙	
86	住宅	11-12层	8300.94	6926.49	剪力墙	
87	住宅	11-12层	5294.5	5294.5	剪力墙	
88	住宅	11-12层	8300.94	6926.49	剪力墙	
89	住宅	11-12层	5294.5	5294.5	剪力墙	
90	住宅	11-12层	8300.94	6926.49	剪力墙	
91	住宅	11-12层	5294.5	5294.5	剪力墙	
92	住宅	11-12层	8300.94	6926.49	剪力墙	
93	住宅	11-12层	5294.5	5294.5	剪力墙	
94	住宅	11-12层	8300.94	6926.49	剪力墙	
95	住宅	11-12层	5294.5	5294.5	剪力墙	
96	住宅	11-12层	8300.94	6926.49	剪力墙	
97	住宅	11-12层	5294.5	5294.5	剪力墙	
98	住宅	11-12层	8300.94	6926.49	剪力墙	
99	住宅	11-12层	5294.5	5294.5	剪力墙	
100	住宅	11-12层	8300.94	6926.49	剪力墙	

户型	套数	面积(m ²)	占比	备注
A1	98.1	176	32%	2室2厅1卫
A2	93.2	44	8%	2室2厅1卫
A3	89.6	88	16%	2室2厅1卫
A4	79.1	40	7.3%	2室2厅1卫
A5	78.8	4	0.7%	2室2厅1卫
A6	59	4	0.7%	1室1厅1卫
E1	136.7	88	16%	3室2厅2卫
E2	131.64	22	4%	3室2厅2卫
E3	121.5	44	8%	3室2厅2卫

南通四建集团建筑设计有限公司
 NTSJ ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
 设计证书编号: A1320191804《建筑设计甲级》
 地址: 江苏省南通市通州区世纪大道999号
 ADD: No.999 CENTURY AVENUE TONZZHOU DISTRICT NANTONG CITY JIANGSU

项目负责人: 王芳
 设计人: 王芳
 审核人: 王芳
 日期: 2021.06.06