

《南通市海门区正余镇HM-23-01、HM-23-02、 HM-23-03、HM-23-04街区详细规划》

批前公示

为充分征求公众意见，我镇现将《南通市海门区正余镇HM-23-01、HM-23-02、HM-23-03、HM-23-04街区详细规划》进行公示。公示时间自2024年11月27日起至2024年12月26日止。为便于意见的收集统计，请以书面邮件和电子邮件形式为准。公众如有建议意见，请将书面意见邮寄至南通市海门区正余镇人民政府，或通过电子邮箱提交。

联系电话：0513-68903516

电子邮箱：491277521@qq.com

通讯地址：南通市海门区正余镇人民路66号

主要规划内容：

本规划涉及正余镇HM-23-01、HM-23-02、HM-23-03、HM-23-04街区，共计四个街区6个大地块的详细规划，总用地面积95.65公顷。规划以工业、居住、商业、绿地等功能为主。

四至范围如下：

HM-23-01-01至HM-23-01-16地块：西至规划水体、东至福利河、南至通吕运河、北至王浩中心小学，规划红线用地面积为45.39公顷。

HM-23-02-01至HM-23-02-02地块：西至双基路、东至正余大道、南至双烈路、北至南通斌奥汽车零部件有限公司北围墙，规划红线用地面积为24.88公顷。

HM-23-02-03地块：西至双烈村6组、东至正余大道、南至通吕运河、北至通吕公路，规划红线用地面积为9.50公顷。

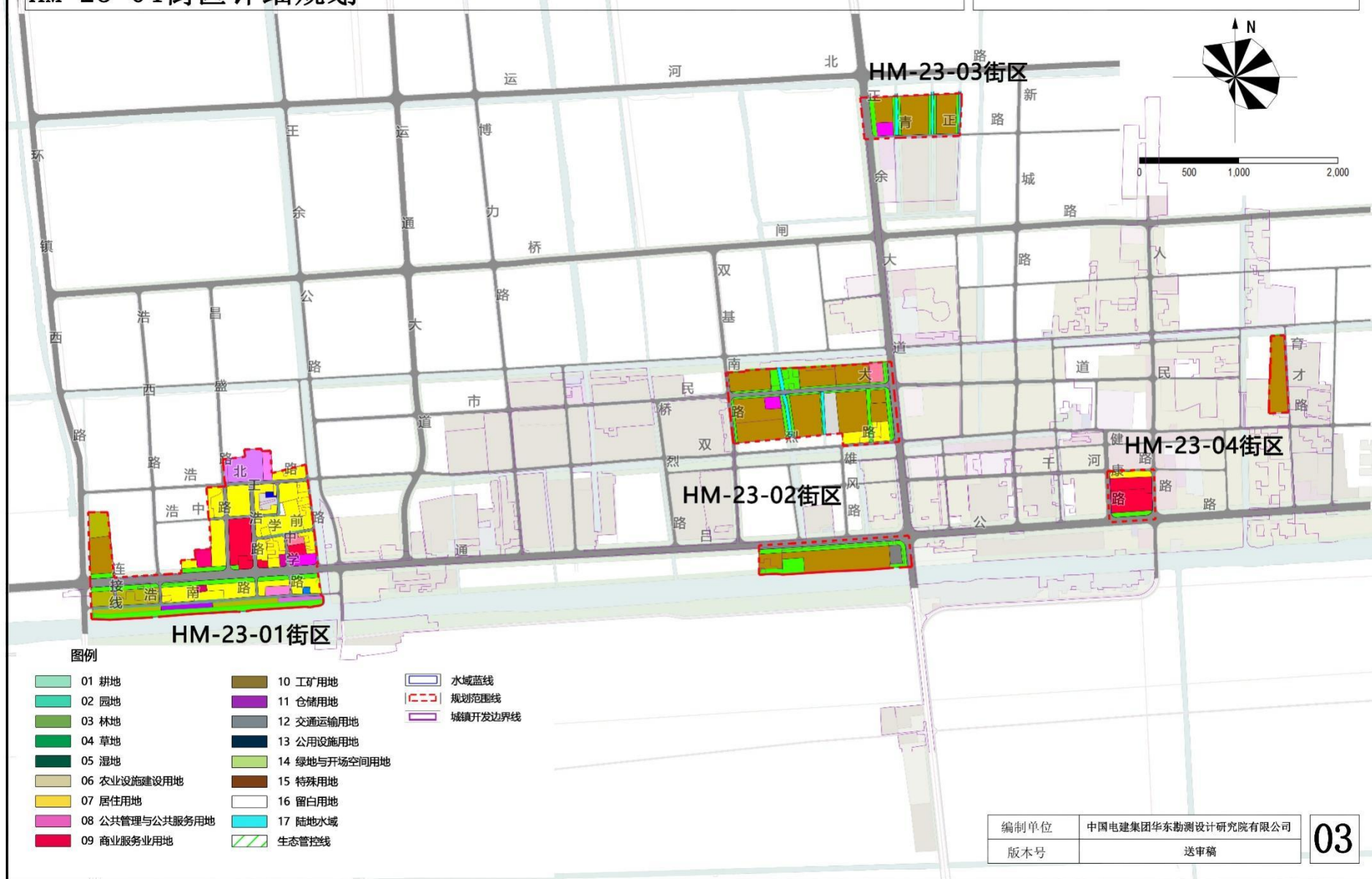
HM-23-03-01地块：西至正余大道、东至邢崔七号沟、南至青正路、北至双烈村24组，规划红线用地面积为8.47公顷。

HM-23-04-01地块：西至健康路、东至人民路、南至通吕公路、北至千河路，规划红线用地面积为4.80公顷。

HM-23-04-02地块：西至荣和园小区、东至育才路、南至南通亿成印务有限公司南围墙、北至南通联鑫科技发展有限公司北围墙，规划红线用地面积为2.61公顷。

南通市海门区正余镇HM-23-01、HM-23-02、HM-23-03、HM-23-04街区详细规划

土地利用规划图



图例

- | | | |
|----------------|--------------|---------|
| 01 耕地 | 10 工矿用地 | 水域蓝线 |
| 02 园地 | 11 仓储用地 | 规划范围线 |
| 03 林地 | 12 交通运输用地 | 城镇开发边界线 |
| 04 草地 | 13 公用设施用地 | |
| 05 湿地 | 14 绿地与开敞空间用地 | |
| 06 农业设施建设用地 | 15 特殊用地 | |
| 07 居住用地 | 16 留白用地 | |
| 08 公共管理与公共服务用地 | 17 陆地水域 | |
| 09 商业服务业用地 | 生态管控线 | |

编制单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
版本号	送审稿

03